

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：华南国际港航服务中心项目

项目编号：2018-01

建设地点：广州市黄埔区

验收单位：广州海港明珠实业投资有限公司

2018年6月13日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	华南国际港航服务中心项目	行业类别	房地产
主管部门 (或主要投资方)	广州海港明珠实业投资有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市水务局、穗水函【2013】1602号、2013年12月19日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	无		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2013年6月至2018年3月		
水土保持方案编制单位	广东省生态环境与土壤研究所		
水土保持初步设计单位	无		
水土保持监测单位	珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站		
水土保持施工单位	广州建筑股份有限公司		
水土保持监理单位	广州建筑工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		



二、验收意见

2018年6月13日，广州海港明珠实业投资有限公司在广州市黄埔区主持召开了《华南国际港航服务中心项目水土保持设施验收报告》（以下简称《报告》）自主验收会议，参加会议的有：验收报告编制单位广州中鹏环保实业有限公司、监理单位广州建筑工程监理有限公司、施工单位广州建筑股份有限公司及监测单位珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站等单位的代表共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

与会代表察看了项目现场，听取了建设单位关于项目工作进展情况和验收报告编制单位关于《报告》主要内容的汇报。经讨论，提出验收结论如下：

一、项目概况

华南国际港航服务中心项目位于广州市黄埔区，黄埔大道东983号。项目主要建设一栋52层249.5m高的办公塔楼和3层16m高的连体商业裙房，并设置4层地下室，主要作为停车库、设备用房及人防区。项目总建筑面积140965.3m²，计容建筑总面积97240m²，综合容积率8.00，总建筑密度40%，绿地率44.30%（按总用地面积计）。本项目于2013年6月开工，2018年3月完工，总工期57个月。

二、水土保持方案批复情况

华南国际港航服务中心项目于2013年12月19日取得广州市水务局关于本项目水土保持方案的批复，批文号为穗水函【2013】1602号。

批复同意水土保持估算总投资94.12万元，其中水土保持补偿费0元。

三、水土保持监测情况

监测单位珠江水利委员会珠江流域水土保持监测中心站于2013年12月开始进行本项目的水土保持监测，并于2018年4月完成了水土保持监测总结报告。

通过调查监测，结果表明：各项措施运行良好，六项防治指标均达到方案设计的目标值，土壤流失量控制在允许的范围内，水土保持措施布局合理，发挥了

良好的水土保持作用，水土流失防治责任落实到位；通过走访沿线群众，未发生较大的水土流失现象。

四、验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司进行本项目水土保持设施验收报告的编写工作，广州中鹏环保实业有限公司于2018年6月完成了《华南国际港航服务中心项目水土保持设施验收报告》。

验收报告认为，本项目水土保持措施布局基本合理，项目区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经过试运行情况的考验，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到了批复方案的水土流失防治目标；整体上已具备较强的水土保持功能，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。建设单位完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程质量总体合格，可以申请竣工验收。

五、验收结论

本项目水土保持效果六项指标均达到水土保持方案批复的目标值。其中，扰动土地整治率为100%，水土流失总治理度为100%，土壤流失控制比为1.0，拦渣率为99%，植被恢复率为100%，林草植被覆盖率为44.30%。本项目完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

六、后续管护要求

后期需加强对水土保持设施的管理与维护。重点是主体工程的绿化区及雨水管网，定期对植被进行养护，清除雨水井处的泥沙，防止雨水冲刷的泥沙堵塞雨水管网，保证水土保持功能的正常发挥。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	罗星海	广州海港明珠实业投资有限公司	高工		
成员	方楷滨	广州海港明珠实业投资有限公司	工程师		建设单位
	杜舒敏	广州海港明珠实业投资有限公司	经办人		
	孙荆红	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	刘淑冰	珠江水利委员会珠江流域水土保持 监测中心站	工程师		监测单位
	吴逸琳	珠江水利委员会珠江流域水土保持 监测中心站	助工		
	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	高工		监理单位
	张嘉强	广州建筑股份有限公司	经理		施工单位