

广州空港项目（自编 CA0108002）

水土保持设施验收报告

建设单位：广州绿港房地产开发有限公司

编制单位：广州中鹏环保实业有限公司

2019 年 1 月

广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持设施验收报告

责任页

广州中鹏环保实业有限公司

职责	姓名	职称/职称、参编章节	签名
批 准	俞秀英	法人代表	
核 定	翁诗发	高级工程师	
审 查	陈源海	高级工程师	
校 核	周慧蓉	助理工程师	
项目负责人	李彦樾	工程师	
编写	李彦樾	工程师、第 1~3 章编写	
	范金彪	工程师、第 4~5 章编写	
	廖志忠	工程师、第 6~7 章编写	

目 录

前言	1
1 项目及项目区概况.....	3
1.1 项目概况	3
1.2 项目区概况	4
2 水土保持方案和设计情况.....	8
2.1 主体工程设计.....	8
2.2 水土保持方案.....	8
2.3 水土保持方案变更.....	10
2.4 水土保持后续设计.....	10
3 水土保持方案实施情况.....	11
3.1 水土流失防治责任范围	11
3.2 取（弃）土场.....	11
3.3 水土保持设施完成情况	11
3.4 水土保持投资完成情况	13
4 水土保持工程质量.....	15
4.1 质量管理体系.....	15
4.2 各防治分区水土保持工程质量评价.....	17
4.3 总体质量评价.....	18
5 工程初期运行及水土保持效果.....	19
5.1 运行情况	19
5.2 水土保持效果.....	19
6 水土保持管理	22
6.1 组织领导	22
6.2 规章制度	22
6.3 建设过程	22
6.4 水土保持监测.....	23
6.5 水土保持监理.....	23
6.6 水土保持补偿费缴纳情况	24
6.7 水土保持设施管理维护	24
7 结论及下阶段工作安排.....	25
7.1 结论	25
7.2 下阶段工作安排.....	25
8 附件及附图	26
8.1 附件	26
8.2 附图	76

前言

广州空港项目（自编 CA0108002）位于广州空港经济区迎宾大道以南，黄冈中学广州学校以东。

本项目总用地面积 62363m^2 ，其中净用地面积 38147m^2 、道路用地面积 18448m^2 ，城市绿地面积 5768m^2 ，均为永久占地。工程主要建设 7 栋 10~13 层高的商业办公楼（部分配套有商业）及道路广场、绿化、管线和 1 层地下室等。总建筑面积 153287m^2 ，其中计算容积率建筑面积 114441m^2 ，包括商业面积 3433m^2 ，办公区域建筑面积 111008m^2 ；不计算容积率建筑面积 38846m^2 ，包括地下建筑面积 34450m^2 ，架空建筑面积 4396m^2 。项目容积率 3.0，建筑密度 40%，绿地率为 35.0%，均以净用地面积计算。

本工程实际土石方开挖量 29.35m^3 ，回填量 6.90万 m^3 ，借方 6.30万 m^3 ，弃方 28.75万 m^3 。项目总投资 7.0 亿元，其中土建投资约 4.0 亿元。项目于 2016 年 8 月开工建设，2017 年 10 月完工。

2016 年 7 月，项目取得广州发展和改革委员会空港经济区备案（空港发改设备[2016]1 号）；2016 年 7 月，取得建设用地规划许可证（穗空港国规地证[2016]4 号）；2016 年 10 月，取得《关于原则同意广州空港项目六号地块修建性详细规划方案的批复》（穗空港国规批[2016]7 号）。

根据《中华人民共和国水土保持法》和《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》等法律法规，2017 年 2 月，建设单位自行承担《广州空港项目（自编号 CA0107004）水土保持方案报告书》的编制工作；2017 年 4 月 12 日，广州空港经济区管理委员会以“穗空港水函[2017]2 号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

根据《中华人民共和国水土保持法》、《中华人民共和国水土保持法实施条例》、《水土保持生态环境监测网络管理办法》（水利部第 12 号令）要求，为保证水土保持方案的相关水土保持设施落实到位并及时准确了解工程建设中水土流失情况，2019 年 1 月，建设单位自行承担本项目的水土保持监测任务。

项目建设过程中，建设单位及各参建单位对排水等水土保持设施进行了分部、分项工程的验收，验收结论均为合格。

2019 年 1 月，根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持

设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《广东省水利厅关于我厅审批及管理的生产建设项目水土保持设施验收报备有关事项的公告》以及批复的水土保持方案报告书，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司（以下简称“我司”）作为第三方服务单位编制《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持设施验收报告》。2019年1月，我司编制完成了《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持设施验收报告》，验收报告结论为广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持设施基本按照批复的水土保持方案实施，项目建设区内水土流失得到有效防治，满足相关法律法规的要求以及水土保持设施验收条件。

本报告在编制过程中，得到建设单位、施工单位、监理单位和相关单位及人员的大力支持与协助，在此表示衷心的感谢！

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于广州空港经济区迎宾大道以南，黄冈中学广州学校以东。项目地理位置详见图 1-1。



图 1.1-1 项目地理位置 (1:50000)

1.1.2 主要技术经济指标

项目总用地面积 62363m²，其中净用地面积 38147m²、道路用地面积 18448m²，城市绿地面积 5768m²，均为永久占地。总建筑面积 153287m²，其中计算容积率建筑面积 114441m²，包括商业面积 3433m²，办公区域建筑面积 111008m²；不计算容积率建筑面积 38846m²，包括地下建筑面积 34450 m²，架空建筑面积 4396 m²。项目容积率 3.0，建筑密度 40%，绿地率为 35.0%，以净用地面积计算。

本工程实际土石方开挖量 29.35 万 m³，回填量 6.90 万 m³，借方 6.30 万 m³，弃方 28.75 万 m³。

项目于 2016 年 8 月开工，2017 年 10 月完工。

1.1.3 工程投资

本工程总投资 7.0 亿元，其中土建投资约 4.0 亿元。建设资金由建设单位投资筹措。

1.1.4 项目组成及布置

本工程由 7 栋 10~13 层高的商业办公楼（部分配套有商业）及道路广场、绿化、管线和 1 层地下室组成。项目设计根据地块形态，规划通过一个简明的结构来创造出整体大气的商业办公形象和空间。因此在地块中心营造出一个核心空间用作绿化广场建设，并通过建筑和环境的均衡布局营造出从入口到中心环境的轴线景观序列空间。各建筑沿周边道路布置，围绕项目区建设区内核心空间，形成具有围合感的半开放院落，从而形成主从有序，层层递进，灵活丰富的整体商业办公环境空间。

1.1.5 施工组织及工期

项目于 2016 年 8 月开工，2017 年 10 月完工。施工期间，施工临建区（用于临时办公和施工材料的堆放）布设在项目地块北部及西部位置，位于红线范围内，占用城市绿地，面积约 0.45hm²。目前施工临建区已拆除，并按规划完成绿化建设。

1.1.6 土石方情况

本工程实际土石方开挖量 29.35 万 m³，回填量 6.90 万 m³，借方 6.30 万 m³，弃方 28.75 万 m³。

项目施工期间，在地块西部设置一处临时堆土区，占用道路用地，面积约 0.20hm²。临时堆土区堆土限高 3m，最多可容纳堆土量约 0.60 万 m³，用于堆放地下室顶板回填所需土方。目前临时堆土区已拆除，并按规划完成道路建设。

1.1.7 征占地情况

工程总占地面积为 6.24hm²，均为永久占地。项目动工前按占地类型划分为草地 2.75hm²、园地 2.73hm²以及交通运输用地 0.76hm²。

1.1.8 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建

本项目占地范围不涉及拆迁及移民安置。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1、地形地貌

本项目地处花都区，花都区地势北高南低，北部丘陵绵亘，中部浅丘台地，南部为广花平原，形成东北向西南斜置的长方形。花都地势由东北向西南倾斜，东西最长 52.5km，南北最宽 28km。东、北、西三面环山，北半部为低山丘陵，为南岭青云山脉尾端，海拔 300~500m。中部为浅丘台地，南半部分为台地、广花平原，海拔 5m 左右。最高点为北部梯面镇的牙英山，海拔 581.1m，最低点为西南部炭步

镇巴江河畔万顷洋，海拔为 1.2m。全区地貌可分平原、岗台地、高丘陵和低丘陵，按各类土地面积比例大致为“三山一水六分田”。

项目建设范围内原为草地、园地和交通运输用地。项目整体地势呈西高东低、西高东低，原地面高程在 11.81~22.20m（广州高程系）之间，相对高差约 10.39m。

2、工程地质

根据《广州空港项目（自编 CA0108002）岩土工程勘察报告》，项目内地层结构按其成因类型自上而下分别为：杂填土层、粉质粘土、粉砂/细砂、中砂、粉质黏土、中/粗砂、残积层和中风化灰岩。

根据《建筑抗震设计规范》（GB 50011 - 2010），区内地震加速度值为 0.10g，对应的地震设防烈度为 7 度。

3、气象

本项目地处花都区，花都区位于北回归线以南，属亚热带季风气候区，没有严寒及酷暑，雨量丰富，气候温和湿润。太阳辐射强，光热充沛。夏季风向以东南风为主，冬季以正北风为主。四季主要特点为春季多低温阴雨；夏季高温湿热水汽含量大，常有台风、暴雨；秋季干旱，雨量稀少；冬季寒露风较多，偶有霜冻，无霜期长。

根据花都区气象站统计资料，花都区多年平均气温 21.7℃，极端最高气温为 38.1℃，极端最低气温为 -2℃，无霜期 344 天；多年平均降雨量为 1732.4mm，最大年降雨量 2633mm（1983 年），最小年降雨量 1074.8mm（1963 年），最大一日降雨量为 185.3mm，降雨盛期主要集中在 4~9 月，其间降雨量约占全年的 80%；多年平均风速 2.4m/s；多年平均相对湿度为 75%~82%。

4、水文

本项目地处花都区，花都区境内有中小河流 8 条，分属珠江支流白坭河（巴江河）、新街河（天马河）、流溪河三大水系。市区内主要是新街河及支流天马河、田美河、铁山河。项目区属新街河流域。新街河干流长 33.4km，集雨面积 428.68km²，平均河宽 50m，多年均流量 30.10m³/s。花都区全区多年平均地表水径流量(不含客水)11.59 亿 m³，可供水量为 4.1152 亿 m³，分布较为广泛。此外，流溪河、白坭河每年还有过境客水 22.5 亿 m³。全区有中小型水库 17 座，总库容量为 1.06 亿 m³。距离本项目最近的河流为项目南面约 730m 的机场西南排水渠，该排水渠宽约 15m，主要用于机场及周边区域的泄洪排涝，保障机场及周边区域的防洪安全。

5、土壤及植被

(1) 土壤

本项目地处花都区，花都区土壤为花岗岩赤红壤和潴育性水稻土。赤红壤普遍具有明显的淀积层，矿物组成主要为高岭石，土壤呈酸性，土壤抗蚀能力差，在地表裸露情况下极易产生面蚀、沟蚀等水土流失。潴育性水稻土的母质（母土）主要有冲洪积物、紫色岩残坡积物、第四系黄、红粘水稻土等。潴育水稻土分布地形平缓开阔，地下水位较高，成土过程受地表水和地下水的双重影响。由于灌水和季节性的降水，使地下水位反复升降，造成土壤干湿交替频繁，氧化和还原过程不断更替，受地下水升降影响的土壤层段，铁、锰还原淋溶和氧化淀积明显。从土壤矿质含量可以看出，耕作层以下，铁、锰氧化物含量均有不同程度的增加，潴育层段尤其明显。从母质（母土）类型看，以第四纪黄红粘土母质发育的潴育水稻土铁、锰淀积最为突出。

(2) 植被

本项目地处花都区，花都区植被为南亚热带季风常绿阔叶林，但由于人类的长期经济活动，天然林已极少存在，山地丘陵的森林均为次生林和人工林。

项目建设区用地类型为商务用地，项目现已完工，现场已按设计要求完成绿化施工。

1.2.2 水土流失及防治情况

根据《水利部办公厅关于印发全国水土保持规划国家级水土流失重点预防区和重点治理区复核划分成果的通知》（办水保[2013]188号）及《广东省水利厅关于划分省级水土流失重点预防区和重点治理区的公告》，项目所在的广州市花都区不属于国家级及广东省级水土流失重点预防区和重点治理区。

项目区属于南方红壤丘陵区，土壤侵蚀类型以轻度水力侵蚀为主，土壤侵蚀模数容许值为 $500 \text{ t/km}^2 \text{ a}$ 。

根据《广东省第四次水土流失遥感普查成果报告》（广东省水利厅、珠江水利委员会珠江水利科学研究院，2013年8月），花都区总侵蚀面积为 90.65 km^2 ，其中自然侵蚀面积 64.93 km^2 ，人为侵蚀面积 25.71 km^2 。花都区土壤侵蚀情况见表 1.2-1。

表 1.2-1 花都区土壤侵蚀情况 单位: km^2

行政区	自然侵蚀	人为侵蚀			合计	总侵蚀
		生产建设	火烧迹地	坡耕地		
花都区	64.93	25.11	0.00	0.60	25.71	90.65



图 1.2-1 水土流失重点防治区划分图

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

2016 年 7 月，本项目取得了广州发展和改革委员会空港经济区批准的《广州市 2016 年商品房屋建设项目计划备案表》（空港发改投备[2016]1 号）。

2016 年 7 月，本项目取得了广州市国土资源和规划委员会空港经济区批准的建设用地规划许可证（穗空港国规地证[2016]4 号）。

2016 年 10 月，本项目取得了广州市国土资源和规划委员会空港经济区批复的《关于原则同意广州空港项目六号地块修建性详细规划方案的批复》（穗空港国规批[2016]7 号）。

2016 年 11 月 10 日，本项目取得了广州空港经济区管理委员会批复的《关于广州空港项目六号地块（6#、7#、8#办公楼及其地下室部分）初步设计的复函》（穗空港建设业务[2016]2 号）。

2016 年 12 月 5 日，本项目取得了广州空港项目六号地块（4#、5#办公楼及其地下室部分）初步设计的复函（穗空港建设业务[2016]3 号）。

2017 年 1 月 25 日，本项目取得了广州空港经济区管理委员会批复的《关于广州空港项目六号地块》（1#、2#、3#办公楼及其地下室部分）初步设计的复函》（穗空港建设业务[2017]2 号）。

2.2 水土保持方案

2.2.1 水土保持方案编报情况

2017 年 2 月，广州绿港房地产开发有限公司自行承担《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持方案报告书》的编制工作。

2017 年 2 月 20 日，广州空港经济区管理委员会国土规划和建设局主持召开了《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持方案报告书（送审稿）》技术评审会，并形成评审意见。

2017 年 2 月，我司根据评审意见，编写组人员进行了认真的修改完善，完成了《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持方案报告书（报批稿）》。

2017 年 4 月 12 日，广州空港经济区管理委员会以“穗空港水函[2017]2 号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

2.2.2 批复的水土流失防治责任范围

根据批复文件及批复的水土保持方案，广州空港项目（自编 CA0108002）水土流失防治责任范围为 6.44hm²，其中项目建设区为 6.24hm²，直接影响区为 0.20hm²。

2.2.3 批复的水土流失防治目标

根据批复文件及批复的水土保持方案，本工程水土流失防治目标如下：

表 2.2-1 项目水土流失防治目标表

序号	指标	一级标准	方案目标值
1	扰动土地整治率（%）	95	100
2	水土流失总治理度（%）	97	100
3	土壤流失控制比	1.0	1.0
4	拦渣率（%）	95	98
5	林草植被恢复率（%）	99	100
6	林草覆盖率（%）	27	30

2.2.4 批复的水土保持措施和工程量

根据批复文件及批复的水土保持方案，本工程利用主体工程已有的水土保持功能，在新建措施配置中，以工程措施控制集中、高强度流失，并为植物措施的实施创造条件；同时以植物措施与工程措施相配套，提高水土保持效果、减少工程投资，改善生态环境，在保持水土的同时，兼顾美化绿化要求，使之形成一个完善的水土流失防治体系。

本工程水土保持方案设计的水土保持措施工程量见表 2.2-2：

表 2.2-2 水土保持方案中设计的水土保持措施工程量

序号	分区	防治措施监测结果		单位	方案设计
1	主体工程区	工程措施	排水管网	m	1000
		植物措施	园林绿化	hm ²	1.33
		临时措施	截水沟	m	776
			排水沟	m	720
			集水井	座	18
			沉沙池	座	3
			临时排水沟	m	225
2	代征用地区	植物措施	园林绿化	hm ²	0.58
			全面整地	hm ²	0.58
		临时措施	临时排水沟	m	1059
			沉沙池	座	2
			彩条布覆盖	hm ²	0.20

2.2.5 批复的水土保持投资

根据批复文件及批复的水土保持方案，广州空港项目（自编 CA0108002）批复的水土保持总投资为 228.47 万元，其中主体工程已列投资为 178.11 万元，方案新增投资 50.36 万元。水土保持方案新增投资包括：工程措施 0.00 万元，植物措施 0.00

万元，临时工程费 10.92 万元，独立费用 37.97 万元（其中建设单位管理费为 0.22 万元、科研勘察设计费 10.00 万元、监测费 20.75 万元、监理费 2.00 万元、水土保持设施竣工验收咨询费 5.00 万元），预备费 1.47 万元。

2.3 水土保持方案变更

本项目水土保持方案无发生重大变更。

2.4 水土保持后续设计

广州空港经济区管理委员会于 2016 年 11 月~2017 年 1 月，分别以“穗空港建设业务[2016]2 号”、“穗空港建设业务[2016]3 号”、“穗空港建设业务[2017]2 号”文件，对本项目包含水土保持工程的初步设计进行了批复。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

根据批复文件及批复的水土保持方案，广州空港项目（自编 CA0108002）水土流失防治责任范围为 6.44hm^2 ，其中项目建设区为 6.24hm^2 ，直接影响区为 0.20hm^2 。

根据实地监测，项目实际水土流失防治责任范围较方案设计减少了 0.20hm^2 ，变化情况如下：本项目施工期间，项目施工区域四周均建有 2.5m 高的施工挡板进行围蔽。施工挡板阻断了场内施工对外界的影响，未对施工以外区域产生间接或直接影响，水土流失防治责任范围减少 0.20hm^2 。项目水土流失防治责任范围对比表见表 3.1-1。

表 3.1-1 项目水土流失防治责任范围对比表

项目	防治责任范围 (hm^2)								
	方案设计			监测结果			增 (+) 减 (-) 情况		
	小计	项目建设区	直接影响区	小计	项目建设区	直接影响区	小计	项目建设区	直接影响区
广州空港项目 (自编 CA0108002)	6.44	6.24	0.20	6.24	6.24	0	-0.20	0	-0.20

3.2 取（弃）土方

3.2.1 弃土方

根据现场监测，本工程实际土石方开挖量 29.35万 m^3 ，回填量 6.90万 m^3 ，借方量 6.30万 m^3 ，弃方量 28.75万 m^3 ，弃方全部外运至广州市白云区和泰新型材料厂地块作填筑使用。

3.2.2 取土方

根据监测资料，本工程不涉及取土方。项目实际借方总量 6.30万 m^3 ，来源于外购。

3.3 水土保持设施完成情况

本项目水土流失防治措施布设遵循“预防为主、保护优先”的原则，工程措施与植物措施相结合，永久工程和临时工程相结合，形成综合防治体系。在防治措施具体配置中，以工程措施为先导，充分发挥其速效性和控制性，同时也发挥植物措施的后续性和生态效应，形成一个完整的水土流失防治体系。项目实施的水土保持工程措施主要有排水管网。实施的植物措施为园林绿化、全面整地、铺设草皮。水土

保持措施运行状态良好，能有效排导场内径流，发挥其水土保持效益。经过现场调查，本项目实施的水土保持措施布局如下：

3.3.1 工程措施

项目实施的水土保持工程措施主要为排水管网。现工程措施运行状态良好，能有效排导场内径流，发挥其水土保持效益。工程措施工程量见表 3.3-1。

表 3.3-1 项目水土保持工程措施工程量

监测分区	措施名称	单位	实施工程量
主体工程区	排水管网	m	5300

3.3.2 植物措施

项目实施的水土保持植物措施主要为园林绿化及全面整地。现场可见，植物措施林草成活率较高，生长状态良好。植物措施工程量见表 3.3-2。

表 3.3-2 项目水土保持植物措施工程量

监测分区	措施名称	单位	实施工程量
主体工程区	园林绿化	hm ²	1.33
代征用地区	园林绿化	hm ²	0.58
	全面整地	hm ²	0.58

3.3.3 临时措施

项目实施的水土保持临时措施为基坑排水工程（截水沟、排水沟、集水井）、临时沉沙池、临时排水沟。临时拦挡以及临时苫盖措施。现阶段为自然恢复期，临时措施已全部拆除。临时措施工程量见表 3.3-3。

表 3.3-3 项目水土保持临时措施工程量

分区	措施名称		单位	完成工程量
主体工程区	基坑排水工程	截水沟	m	776
		排水沟	m	720
		集水井	座	18
	沉沙池		座	3
代征用地区	临时排水沟		m	1059
	沉沙池		座	2
	编织土袋拦挡		m ³	150
	彩条布覆盖		hm ²	0.20

实际完成的水土保持措施较批复的水土保持方案相比，增减情况详见表 3.3-4。

表 3.3-4 项目水土保持工程量对比表

分区	措施名称		单位	设计 工程量	完成 工程量	与方案比较增（+）减（-）
主体工程区	基坑排水工程	截水沟	m	776	776	0
		排水沟	m	720	720	0
		集水井	座	18	18	0
	沉沙池		座	3	3	0
	临时排水沟		m	225	0	-225
代征用地区	临时排水沟		m	1059	1059	0
	沉沙池		座	2	2	0
	编织土袋拦挡		m ³	0	150	+150
	彩条布覆盖		hm ²	0.20	0.20	0

经对比，本项目实际实施的水土保持措施量较方案阶段设计有所变化，主要为临时措施。临时措施布设由施工单位根据项目施工的实际情况进行布设，经查阅工程资料项目施工期间水土流失情况在可控范围内，基本满足水土保持防护要求。

3.4 水土保持投资完成情况

3.4.1 水土保持方案批复投资

根据批复文件及批复的水土保持方案，广州空港项目（自编 CA0108002）批复的水土保持总投资为 228.47 万元，其中主体工程已列投资为 178.11 万元，方案新增投资 50.36 万元。水土保持方案新增投资包括：工程措施 0.00 万元，植物措施 0.00 万元，临时工程费 10.92 万元，独立费用 37.97 万元（其中建设单位管理费为 0.22 万元、科研勘察设计费 10.00 万元、监测费 20.75 万元、监理费 2.00 万元、水土保持设施竣工验收咨询费 5.00 万元），预备费 1.47 万元。

3.4.2 实际水土保持投资完成情况

广州空港项目（自编 CA0108002）实际水土保持总投资 280.51 万元，其中主体工程已列投资 250.14 万元，方案新增投资 30.37 万元。水土保持方案新增投资包括：工程措施 0.00 万元，植物措施 0.07 万元，临时工程费 11.44 万元，独立费用 17.98 万元（其中建设单位管理费为 0.23 万元、科研勘察设计费 5.00 万元、监测费 5.75 万元、监理费 2.00 万元、水土保持设施竣工验收咨询费 5.00 万元），预备费 0.88 万元，水土保持补偿费 0.00 万元。

本项目实际完成的水土保持总投资较批复的投资增加了 52.04 万元，投资增加的主要原因是实际工程措施和植物措施工程量增加；此外鉴于广东省水土保持补偿费收费标准正在制定中，待正式收费标准及分成规定出台后再补充明确本项目水土保持补偿费。投资对比情况见表 3.4-1。

表 3.4-1 水土保持工程完成投资汇总及对比表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	方案投资 (万元)	实际投资 (万元)	变化 (+/-) (万元)
一	第一部分 工程措施			16.75	88.78	+72.03
1	排水管网	m	5300	16.75	88.78	+72.03
二	第二部分 植物措施			152.96	153.03	+0.07
1	园林绿化	hm ²	1.91	152.96	152.96	0
2	全面整地	hm ²	0.58	0	0.07	+0.07
三	第三部分 临时措施			19.32	19.84	+0.52
1	截水沟	m	776	4.99	4.99	0
2	排水沟	m	720	2.30	2.30	0
3	集水井	座	18	0.81	0.81	0
4	沉沙池	座	5	0.70	0.70	0
5	临时排水沟	m	1059	9.30	7.67	-1.63
6	编织土袋拦挡	m ³	150	0	2.36	+2.36
7	彩条布覆盖	hm ²	0.20	1.01	1.01	0
8	其他临时措施费			0.21	0	-0.21
四	独立费用			37.97	17.98	-19.99
五	预备费			1.47	0.88	+0.59
六	水土保持补偿费			0	0	0
七	水土保持总投资			228.47	280.51	+52.04

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 建设单位

在工程建设过程中，项目实行了法人责任制、招投标制、建设监理制、内部合同管理制，水土保持工程的建设和管理均纳入主体工程的建设管理体系中。

本工程水土保持业务上由项目办公室负责组织、实施、管理，并对本工程管理的主要内容加以规范，全面实行“四制”，保证了工程建设全面顺利地进行。为加强工程质量管理，提高工程施工质量，实现工程总体目标，建设单位在项目建设过程中建立了各项规章制度，并将水土保持工作纳入主体工程的管理中，制定了一系列质量管理制度，主要包括：《工程质量管理办法》、《工程质量事故报告制度》、《工程进度管理制度》、《招投标管理办法》、《监理检查制度》等有关水土保持工程质量的规章制度。明确了质量控制目标，落实了质量管理责任，对监理单位 and 施工单位提出了明确的质量要求，监理单位做到“事前控制、过程跟踪、事后检查”，对工程项目实施全方位、全过程监理；施工单位建立了以项目经理为第一质量责任人的质量保证体系，对工程施工进行全面的质量管理。并实行“项目法人负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的四级质量保证体系，形成了严密的质量管理网络，实行了全面工程质量管理。

从本工程的各种质量管理制度、组织结构和落实情况可以看出，工程的质量管理体系是健全和完善的。

4.1.2 设计单位

本项目水土保持方案经广州空港经济区管理委员会批复后，建设单位委托广东省建筑设计研究院承担本项目的水土保持后续设计任务。广东省建筑设计研究院根据《中华人民共和国水土保持法》及有关法律法规为指导，严格贯彻“预防为主，全面规划，综合治理，因地制宜，加强管理，注重效益”的水保工作方针，以《开发建设项目水土保持技术规范》为设计依据，结合主体工程采取具有水保功能的防护措施，重点针对工程扰动、破坏的区域进行水土流失防治，及时有效地控制工程建设过程中造成的新的水土流失，保护区域良好的生态环境。

由广东省建筑设计研究院编制的本项目初步设计分别于2016年11月10日，取得了广州空港经济区管理委员会批复的《关于广州空港项目六号地块（6#、7#办公

楼及其地下室部分)初步设计的复函》(穗空港建设业务[2016]2号);2016年12月5日,取得了广州空港经济区管理委员会批复的《关于广州空港项目六号地块(4#、5#办公楼及其地下室部分)初步设计的复函》(穗空港建设业务[2016]3号);2017年1月25日,取得了广州空港经济区管理委员会批复的《关于广州空港项目六号地块(1#、2#、3#办公楼及其地下室部分)初步设计的复函》(穗空港建设业务[2017]2号)。

4.1.3 监理单位

本工程监理单位广东奥科工程管理有限公司建立和完善了工程质量保证体系,实现对工程质量的全过程监控。具体的质量措施包括思想保证措施、组织保证措施、人力资源保证措施、技术保证措施、通过加强质量教育、加强技术培训、明确质量目标责任制、强化企业质量自控能力、工艺控制、工程材料控制、施工操作控制等手段,使项目各项水土保持措施保质保量按时完成。

从本项目的各种质量管理制度、组织结构和落实情况可以看出,本工程的质量管理体系是健全和完善的,对确保各项工程质量起到了较好的控制作用。

4.1.4 质量监督单位

本项目质量监督单位为广州空港经济区建设工程质量安全监督站。在施工期间,质量监督单位根据批复的水土保持方案及后续水土保持相关文件要求,开展施工期水土保持工程质量监督工作,全面监督和检查各施工单位水保方案的实施和效果,力求在计划的投资、进度和质量目标内实施水保方案措施,使水土保持工程按时、保质保量完成,水土流失得以及时防治。

4.1.5 施工单位

为加强工程质量管理,实现工程总体目标,工程施工单位中国建筑第四工程局有限公司成立了环保、水土保持小组,并指派专人予以负责。指定了“水土保持工作制度”并严格执行;制定了一系列质量管理制度,明确质量责任,防范建设中不规范行为。

一是形成健全质量监督管理体系。根据有关质量管理的文件,从质量策划、合同评审、材料供应和采购把关,施工过程控制,文件和资料管理、质量记录控制各种培训等要素着手,在整个施工过程中形成一个标准的质量保证体系。实行工程质量目标管理,明确各部门的工作岗位职责。

二是配备专职质检员和实验员。由质检员具体负责,实行全过程监督,并强化

质量监控和检测手段。

三是落实“三检”制度。在施工过程中，切实落实“三检”制度，做到施工班组自检，班组之间做到互相检验，专职质检员专检，确保每道施工工序满足设计规范的要求。

四是实行典型施工，选择最佳施工方案。分项工程开工前由施工技术员负责，进行分层次的书面技术交底、交施工方案、交施工工艺设计图、交质量标准、交安全措施，使每个施工人员做到目标明确。在进行分项工程典型施工，选择合理的参数，适宜的材料、施工机械，保证分项工程的施工质量。

五是积极配合监理、质检站检查监督。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评价

4.2.1 工程项目划分及结果

（1）项目划分一般规定

根据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）项目划分规定，水土保持工程质量评定应划分为单位工程、分部工程、单元工程三个项目，开发建设项目水土保持工程的项目划分应与主体工程相衔接，当主体工程对水土保持工程项目的划分不能满足水土保持质量评定要求时，应以《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）为主进行划分。

（2）项目划分结果

根据主体工程的项目划分情况，本工程涉及水土保持措施的项目共分为 2 类单位工程，分别为防洪排导工程和植被建设工程。本工程水土保持措施共划分为 2 项分部工程，55 项单元工程。工程质量评定项目划分情况见表 4.2-1。

表 4.2-1 水土保持设施工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程	分部工程量	单元工程数量	备注
防洪排导工程	排水管网	5300m	53	按段划分，每 100m 作为一个单元工程
植被建设工程	园林绿化	1.91hm ²	2	每个单元工程面积 0.1~1hm ²

4.2.2 各防治区工程质量评价

本项目水土保持措施共划分为 55 项单元工程，质量评价合格的为 55 项，单元工程合格率为 100%。工程质量评定情况见表 4.2-2。

表 4.2-2 水土保持设施质量评定统计表

单位分类	分部工程	单元工程数量	合格单元工程数量	合格率（%）
防洪排导工程	排水管网	53	53	100
植被建设工程	园林绿化	2	2	100

4.3 总体质量评价

通过实地调查、综合分析后认为：本项目水土保持措施总体布局较为合理，措施较为全面，在主体工程完工的同时，工程措施已实施完成，植物措施也亦实施完成，目前长势好、覆盖率高。根据现场查勘，项目布设的防治措施现已正常投入运行，能起到较好的水土流失防治效果。

5 工程初期运行及水土保持效果

5.1 运行情况

建设单位重视工程水土保持设施的建设和管理工作，主体工程中的水土保持措施基本与主体工程同步实施，各项治理措施已完成，水土保持设施在运行期间由建设单位负责管理维护。从目前运行情况看，项目水土保持设施的养护工作基本到位，水土保持设施能持续发挥效益。

5.2 水土保持效果

5.2.1 生态环境和土地生产力恢复

1、扰动土地整治率

扰动土地整治率是指项目建设区内扰动土地的整治面积占扰动土地总面积的百分比。工程建设期间，本项目实际扰动土地面积 5.36hm^2 ，项目建设区内永久建筑物及硬化面积为 3.45hm^2 ，实施水土保持措施面积 1.91hm^2 ，扰动土地整治面积为 5.36hm^2 ，扰动土地整治率为 100%，大于水土流失防治一级标准目标值 95%。项目扰动土地整治率情况见表 5.2-1。

表 5.2-1 项目扰动土地整治率

防治分区	扰动土地面积 (hm^2)	扰动土地整治面积 (hm^2)			扰动土地整治率 (%)
		水土保持措施面积	永久建筑物及硬化面积	合计	
主体工程区	3.81	3.81	1.33	2.48	3.81
代征用地区	1.55	1.55	0.58	0.97	1.55
合计	5.36	5.36	1.91	3.45	5.36

2、水土流失总治理度

水土流失总治理度是指项目建设区内水土流失治理达标面积占水土流失总面积的百分比。本项目实际水土流失总面积为 1.91hm^2 ，水土流失治理达标面积为 1.91hm^2 ，水土流失总治理度为 100%，大于水土流失防治一级标准目标值 97%。项目水土流失总治理度情况见表 5.2-2。

表 5.2-2 项目水土流失总治理度

防治分区	水土流失面积 (hm^2)	水土流失治理达标面积 (hm^2)	水土流失总治理度 (%)
主体工程区	1.33	1.33	100
代征用地区	0.58	0.58	100
合计	1.91	1.91	100

3、水土流失控制比

土壤流失控制比是指项目建设区内,容许土壤流失量与治理后的平均土壤流失强度之比。根据各防治责任分区的治理情况,工程及植物措施实施后,本项目各分区的水土流失得到有效控制,项目治理后的平均土壤流失量小于 $500\text{t}/\text{km}^2 \cdot \text{a}$,项目建设区土壤流失控制比达到 1.0,达到水土流失防治一级标准目标值 1.0。

4、拦渣率

拦渣率是指项目建设区内采取措施实际拦挡的弃土(石、渣)量与工程弃土(石、渣)总量的百分比。本项目施工过程中产生弃方 28.75 万 m^3 ,弃方均外运至广州市白云区和泰新型材料厂地块作填筑使用,基本对周边不造成水土流失现象,实际拦渣率达 98%,大于水土流失防治一级标准目标值 95%。

5、林草植被恢复率

林草植被恢复率是指项目建设区内,林草类植被面积占可恢复林草植被(在目前技术、经济条件下适宜于恢复植被)面积的百分比。截止目前,本工程可实施绿化面积为 1.91hm^2 ,林草类植被实施面积为 1.91hm^2 ,林草植被恢复率达 100%,大于水土流失防治一级标准目标值 99%。项目林草植被恢复率情况见表 5.2-3。

表 5.2-3 林草植被恢复率

防治分区	林草类植被面积 (hm^2)	可恢复林草植被面积 (hm^2)	林草植被恢复率 (%)
主体工程区	1.55	1.55	100
代征用地区	0.58	0.58	100
合计	1.91	1.91	100

6、林草覆盖率

林草覆盖率是指林草类植被面积占项目建设区面积的百分比。林草类植被面积是指项目建设区内所有人工和天然森林、灌木林和草地的面积。本工程建设区面积 6.24hm^2 ,林草类植被实施面积 1.91hm^2 ,林草覆盖率 30.60%,大于水土流失防治一级标准目标值 27%。项目林草覆盖率情况见表 5.2-4。

表 5.2-4 项目林草覆盖率

防治分区	建设区面积 (hm^2)	林草类植被面积 (hm^2)	林草覆盖率 (%)
主体工程区	3.81	1.33	34.91
代征用地区	1.55	0.58	37.42
保留区	0.88	/	/
合计	6.24	1.91	30.60

5.2.2 公众满意度调查

项目建设过程中，建设单位严格执行工程管理，层层落实项目建设责任制，整个工程建设有条不紊进行，无发生水土流失灾害事件。

现场调查过程中，建设单位向项目建设区周围群众进行了民意调查，目的在于了解工程建设对项目区的经济和自然环境所产生的影响及民众的反响，同时作为本次技术评估工作的参考。

项目周边内共计发放 20 份调查问卷，回收18份。在被访问者中，30 岁以下者占27.78%，30 岁~50 岁者占61.11%，50 岁以上者占11.11%；在被调查者中，66.66%的人认为工程对当地经济影响是好的，50%的人认为工程对当地环境影响是好的，16.67%的人认为工程对弃土弃渣管理是好的，88.89%的人认为项目林草植被建设是好的，有94.44%的人认为工程对所扰动的土地恢复情况是好的。被访问者对问卷提出的问题回答情况见表5.2-5。

表5.2-5 问卷调查结果统计表

调查年龄段				30 岁以下		30~50 岁		50 岁以上	
人数（人）				5		11		2	
调查项目 评价	好		一般		差		说不清		
	人数 （人）	占总人数 （%）	人数 （人）	占总人数 （%）	人数 （人）	占总人数 （%）	人数 （人）	占总人数 （%）	
对当地经济的影响	12	66.66	6	33.34					
对当地环境影响	9	50.00	9	50.00					
弃土弃渣管理	3	16.67	12	55.55			5	27.78	
林草植被建设	16	88.89	2	11.11					
土地恢复情况	17	94.44					1	5.56	

6 水土保持管理

6.1 组织领导

建设单位较为重视工程水土保持设施的建设和管理工作，明确了由广州绿港房地产开发有限公司广州空港项目（自编CA0108002）办公室负责水土保持设施的建设和管理，并落实了多名专职人员。在项目建设过程，严格执行项目法人制、招投标制、建设监理制、合同管理制。

水土保持工程作为主体工程附属工程，建设单位将水土保持设施建设纳入主体工程中，与主体工程一起实行了标段承包制。对施工中的水土保持措施专门制定了明确的条款，纳入合同管理。施工单位对基础开挖、土石方回填等的建设等进行严格有效的管理，采取必要的临时防护工程，主体工程施工每结束一段，立即按照有关水土保持设计要求进行防护，尽可能地减少水土流失。

6.2 规章制度

建设单位将水土保持工作纳入主体工程管理中，使主体工程中具有水土保持功能的项目和水水土保持方案设计的新增水土保持工程贯穿于整个项目实施过程，把水土保持工作作为主体工程建设考核的内容之一；同时，建立健全了各项有关水土保持工作的规章制度，制定了工程招标管理、合同管理、施工质量管理、进度管理、投资管理、档案管理等办法，严格按照制度和办法进行水土保持工作的管理和考核；要求主体工程承建单位亦建立健全环境保护及水土保持管理体系和具体的措施，建立了工程施工的检验和验收程序等办法，建立了工程质量责任制，质量情况报告制、质量例会制和质量奖罚制。以上规章制度的建设，为保证水土保持工程的进度和质量奠定了基础。

6.3 建设过程

为确保本项目水土保持工程的顺利建设，建设单位按照国家基建项目管理规定，认真实行项目的“四制”，进行了水土保持工程招投标工作。为了保证工程质量，公司要求施工单位严格按照有关法规、规范组织施工，明确责任，各尽其责，控制好施工质量。在实际工作中，采取公开招标，选择专业施工队伍，把承包商的资质、水平和能力作为选择的重点；加强实施过程中的宏观控制和协调，把质量、进度、投资控制作为管理的重点，落实施工质量保证体系和组织管理体

系，在建设管理的全过程做到了总体控制、统一协调、计划落实、措施到位。

施工单位以工程质量为中心，建立健全了质量保证体系和各项制度，明确了质量责任，坚持“三检查”和“三不放过”，严格工序管理，保证了施工质量。

为做好水土保持工程质量、进度、投资控制，本工程将水土保持工程措施的施工材料及供应、施工单位招标程序纳入了主体工程管理程序，实行了“项目法人对国家负责，监理单位控制，承包商保证，政府监督”的质量保证体系。

建设过程中，严把材料质量关、承包商施工质量关，更注重措施成果的检查验收工作，将价款支付同竣工验收结合起来，保证了工程质量和林草的成活率和保存率。

本项目水土保持工程基本上能按照水土保持方案设计进行施工，在计划安排上，工程措施与主体工程同步进行，植物措施与工程措施科学合理的相结合，植物措施按照“适地适树适时”的原则，确保水土保持设计的顺利实施，实现了开发建设与环境建设保护工作并重、并举的可持续发展。

6.4 水土保持监测

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水土保持生态环境监测网络管理办法》（水利部第12号令）以及《广东省水土保持条例》的要求，为保证水土保持设施落实到位并及时准确了解工程建设中水土流失情况，2018年12月建设单位自行承担本工程的水土保持监测任务。

广州绿港房地产开发有限公司自2018年12月开始本工程的水土保持监测工作，监测期间建设单位工作人员根据相关水土保持行业规范要求，多次开展水土保持现场监测工作，并编制完成了《广州空港项目（自编CA0108002）水土保持监测总结报告》。

6.5 水土保持监理

监理单位广东奥科工程管理有限公司设立了项目总监办，结合工程施工细则并按照监理计划、程序和要求开展了监理工作。本项目有关水土保持单位工程评定结果为全部合格。目前，工程监理工作已结束，监理资料按有关规定已整理、归档，为本项目水土保持工程验收奠定了基础。

监理单位能够按照开发建设项目水土保持监理的有关规定，积极开展水土保持监理工作，满足水土保持要求。

6.6 水土保持补偿费缴纳情况

根据已批复的水土保持方案,本工程应缴纳水土保持补偿费面积为 2.75hm^2 ,但鉴于广东省水土保持补偿费收费标准正在制定中,待正式收费标准及分成规定出台后再补充明确本项目水土保持补偿费。

6.7 水土保持设施管理维护

建设单位十分重视工程水土保持设施的建设和管理工作,项目建设工作完工之后,各水土保持措施运行良好,运行期间水土保持工程同主体工程均由广州绿港房地产开发有限公司进行管护。项目完工后,建设单位对工程措施及时进行了维护,对林草措施及时进行了抚育、补植,确保了水土保持措施发挥长期、稳定、有效的保持水土、改善生态环境的功能,责任到位,发现问题及时整改,养护基本到位,水土保持设施能够持续发挥效益。

7 结论及下阶段工作安排

7.1 结论

广州空港项目（自编 CA0108002）位于广州空港经济区迎宾大道以南，黄冈中学广州学校以东。

根据有关水土保持和生态环境建设的法律法规要求，2017 年 2 月建设单位自行编制完成了《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持方案报告书（报批稿）》，并于 2017 年 4 月取得广州空港经济区管理委员会的批复。

2019 年 1 月，我司经实地调查和查阅相关工程资料，广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到批复方案的水土流失防治目标。工程整体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求。

综上所述，广州空港项目（自编 CA0108002）完成了水土保持方案和开发建设项目所要求的水土流失防治任务，完成的各项工程质量总体合格，可通过水土保持设施验收。

7.2 下阶段工作安排

广州空港项目（自编 CA0108002）已完成施工，并开始试运行。根据现场调查及查阅施工、监理及监测资料，在施工过程中根据方案设计采取了水土保持措施，各项措施现已发挥效益。总体而言，工程水土保持措施实施情况较好，水土保持措施防治效果较好。

下阶段，建设单位需继续做好本工程水土保持设施的维护和管理，建议如下：

- （1）加强水土保持设施的管理和维护，保证水土保持功能的正常发挥。
- （2）加强和完善水土保持工程相关资料的归档和管理，以备验核。

8 附件及附图

8.1 附件

附件 1: 广州市商品房屋建设项目计划备案表

附件 2: 项目修建性详细规划的批复

附件 3: 项目水土保持方案批复

附件 4: 项目初步设计批复

附件 5: 弃土协议

附件 6: 项目排水接驳核准意见书

附件 7: 项目水土保持相关照片

附件 8: 项目水土保持相关工程质量验收资料

附件 1 广州市商品房屋建设项目计划备案表

页码: 1/1(W)

广州市2016年商品房屋建设项目计划备案表

空港发改投备[2016] 1号

建设单位	广州绿港房地产开发有限公司				营业执照编号	S2112016003414(1-1)			
用地位置	广州空港经济区迎宾大道以南				用地项目名称	广州空港项目(自编CA0108002)			
总用地面积(平方米)	38147		总建筑面积(平方米)	148964		计划开发期限	2016年 7月 起至 2019年 10月 止		
总投资(万元)	合计		71040		年度计划投资(万元)	合计	71040		
	其中: 资本金		21313			其中	第一年	30000	
	自有流动资金		15000				第二年	30000	
层数	13其中地上 13层、地下 1层				港澳台及外资投资请注明				
商品房屋					配套设施				
项目编号	本年报建项目性质	报建层数	报建面积(平方米)	投资(万元)	项目编号	本年报建项目性质	报建层数	报建面积(平方米)	投资(万元)
	合 计		148964	0		合 计		0	0
	商品住宅					幼 儿 园			
1-7#	商业用房	1	3422			小 学			
1-7#	商务用房	13	111019			中 学			
	限价房					垃圾压缩站			
	经济适用房					居 委 会			
	廉租房					邮 电 所			
	公租房					农贸市场			
1-7#	其他	1	34523			其 他			
办理备案手续时需同时提供以下资料:					(请在下列各栏填上文号)				
一、房地产开发项目手册或资质证书					S2112016003414(1-1)				
二、国有建设用地使用权出让合同					440114-2016-000002				
三、有资格的资产评估机构依法审核的资本金证明原件					瑞华粤专审字【2016】44010042号				
本备案包括预备项目计划备案和正式项目计划备案。申请单位对所有材料内容的真实性负责。									
									
填报单位邮政编码: 510420		通信地址: 广州市白云区云城西路882号6楼							
联系人一: 吴端涌		联系电话(移动): 13560456036 联系电话(固定):							
联系人二:		联系电话(移动): 联系电话(固定):							

2016年07月15日

空港经济区
业务专用章

http://gztz.gzplan.gov.cn/gz_pro_plan/pro_input_plan_show.jsp?id=6bb93cP14e7297e... 2016/7/19

附件 2 项目修建性详细规划方案的批复

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

穗空港国规批〔2016〕7号

关于原则同意广州空港项目六号地块修建性 详细规划方案的批复

广州绿港房地产开发有限公司：

你单位送审的位于花都区迎宾大道以南 HD07-10 地段的商业项目修建性详细规划方案及有关资料收悉。根据《广州市城乡规划技术规定（试行）》、《建设用地规划许可证》（穗空港国规地证〔2016〕4号）、穗规函〔2014〕2251号附件6的要求，经审查，原则同意现编制的修建性详细规划方案，具体批复如下：

一、穗空港国规地证〔2016〕4号所指用地性质为商务用地（B2），总用地面积 329786 平方米，分为七个地块进行分期规划建设。本次报审为穗空港国规地证〔2016〕4号所指地块的其中之一，亦为穗规函〔2014〕2251号附件6所指编号为 CA0108002 地块，总用地面积为 62363 平方米，净用地面积 38147 平方米，道路用地面积 18448 平方米，城市绿地面积 5768 平方米；

二、原则同意该规划的主要技术经济指标如下：

(一) 容积率: 3.0 (以净用地面积 38147 平方米计算)。

(二) 建筑密度: 40% (以净用地面积 38147 平方米计算)。

(三) 总建筑面积 153287 平方米, 计算容积率建筑面积 114441 平方米。

(四) 各栋建筑物具体面积如总平面规划及绿地系统规划图之《建筑面积汇总表》所示, 并应在建筑单体工程报建时进一步核准。

三、建筑单体报建前应取得有关专业部门的意见, 具体如下:

(一) 应取得环保部门有关环境影响的审批意见。

(二) 应取得人防部门对人防工程的审批意见。

(三) 应取得机场管理部门关于建筑高度控制的建筑方案审核意见。

(四) 在申领《建设工程规划许可证》时应提供有效的《建设用地批准书》。

四、本项目建筑立面设计方案在单体报建阶段进一步落实。

五、原则同意按总平面规划图标注的道路退让和建筑间距实施建设。

(一) 关于地块内涉嫌违法建设的问题, 待广州市城管执法局空港经济分局违法建设处理完毕后, 方可办理下一步规划审批手续。

(二) 建筑物退让北侧雅瑶路道路红线距离 ≥ 20 米, 退让南侧 30 米宽道路红线距离 ≥ 8 米、东侧 20 米宽道路红线距离 ≥ 8 米,

退让西侧 40 米宽规划路边线 ≥ 10 。道路有拓宽段时，从拓宽后的道路边线计算退缩距离。同时应符合《广州市城乡规划技术规定（试行）》中有关建筑工程临规划道路退让规定。

（三）建筑间距按照《广州市城乡规划技术规定（试行）》执行，建筑物退让用地红线和市政道路中线间距原则上应按上述退让间距减半计算，具体建筑间距和退让应在建筑工程设计送审时进一步核定。

（四）不得减少规划规定的建筑物与建筑物、建筑物与构筑物的间距，建筑物所有凸出建（构）筑物均应包含在规定的建筑红线以内。

（五）城市道路两侧建（构）筑物的退让地带，为绿化和人流集散场地，建筑工程外伸地下建（构）筑物、步级（含台阶、斜坡）和外挑建（构）筑物（含雨蓬、招牌）应符合《广州市城市规划管理技术标准与准则——建筑工程规划管理篇》的有关规定。

六、原则同意总平面规划方案中的道路布局 and 交通系统，有关要求如下：

（一）原则同意项目出入口按图进行设置。

（二）道路设计必须满足消防要求。

（三）停车场设计必须设计满足消防要求，应按规划条件要求配置相应的机动车和非机动车停放场（库）并与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用，具体如下：

- 1.按照 0.9 泊/100 平方米建筑面积要求配建机动车泊位。
- 2.按照 1.0 泊/100 平方米建筑面积的要求配建非机动车泊位。
- 3.按照 1.0 泊/10000 平方米建筑面积的要求配建出租车上落客泊位及装卸货泊位。

(四)新建办公楼、商场、酒店等公共建筑配建停车场和社会公共停车场,建设充电设施或预留建设安装条件(包括电力管线预埋至车位和电力容量按至少 7KW/车位预留)的车位比例不低于 30%。

七、原则同意按规划方案所确认的绿化方案实施建设:

(一)绿地率: 35% (以净用地面积 38147 平方米计算)。

(二)公共绿地下设置地下构筑物和停车库的,其顶面覆土深度应不少于 1.5 米,宅旁绿地下设置地下室的,其顶面覆土深度应不小于 0.6 米。位于规划路退缩范围内的地下室,其顶板至室外自然地坪之间应设置不少于 2 米的覆土层,同时应满足管线敷设深度要求。

(三)项目绿化环境应按有关规定进行建设,并应与主体工程同时验收,同时投入使用。

八、原则同意竖向规划:

(一)应合理确定规划地块内的道路标高与建筑物首层地坪标高的关系。临规划路退让间距范围内的室外地坪设计标高应与周边规划道路人行道标高一致或平缓对接;地坪标高应结合管线规划设计进行深化,满足管线敷设要求。

(二) 规划地块地坪标高及排水坡向应根据地块内道路标高确定, 地面坡度、道路坡度等应符合有关规范要求。

(三) 应开展无障碍设计。

九、请按规定做好建筑天面绿地设计及建筑物外墙夜间景观照明设计并在建筑报建时落实, 并按《广州市户外广告和招牌设置管理办法》的规定设置户外招牌。

十、原则同意规划图中的管线综合方案:

(一) 原则同意该项目采用雨污分流制。雨、污水沿商务区道路经支管收集后按区域就近排入市政雨、污水管道, 出水管的标高应根据道路排水管线标高确定, 雨、污水的排放需取得水务管理部门的同意。

(二) 原则同意该工程供水方式。原则同意该商务区的生活用水和消防用水按图中与市政管线进行接驳, 并沿商务区道路建成环状管网, 确保商务区用水安全, 建筑物道路边设置室外消防栓间距不应大于 120 米, 其保护半径不应大于 150 米, 应按消防规范要求设置消防泵房和消防水池。

(三) 变配电房位置、规模及用电量等应在建筑单体报建前取得供电部门的审核意见。

(四) 电力、电信、有线电视、燃气管道工程规划应按专项规范要求合理布置和埋设, 管线应与该项目道路同步实施, 并在道路红线外预留接户井, 避免接户管线安装时再开挖道路。

（五）管线与管线、管线与其他建（构）筑物之间的间距应满足最小水平净距要求；管线交叉时应满足最小垂直净距要求；管线的最小覆土深度应满足相关规范要求。在管线工程施工设计阶段应落实相应管线管径及排水管线的坡度。

（六）管线工程施工设计阶段，进一步落实用地外部市政管网实施情况，理顺衔接关系。

十一、本意见仅作为规划管理行政审批意见，如涉及公安消防、环保、卫生防疫、防雷、水利、文物保护、民航控高、电台控高、电力电信、人防工程、市政工程、地下管线等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见，如因专业主管部门意见须对设计方案进行修改的，应向我局申请变更设计方案，由我局依法进行变更方案的审批，若因未征求相关专业主管部门意见，擅自实施而造成的一切法律责任及民事纠纷由建设单位自行负责。建筑设计应另送规划管理部门审查。

十二、本修建性详细规划自批准之日起有效期三年。

十三、建设单位应于本规划建设项目的首期工程开工之日起到全部建设项目建成后通过规划验收之日止，在建设项目现场进行修建性详细规划批后公示。

此复。

附件：1. 总平面图；

2. 总平面及绿地系统规划图；

3. 道路及竖向系统规划图；

4. 工程管线综合规划图；

5. 电力电信工程规划图;
6. 给水燃气系统规划图;
7. 雨水污水管线规划图。



抄送：广州市国土资源和规划委员会

附件 3 项目水土保持方案批复

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

穗空港水函〔2017〕2号

关于广州空港项目（自编 CA0108002） 水土保持方案报告书的复函

广州绿港房地产开发有限公司：

你司报送的《广州空港项目（自编 CA0108002）水土保持方案审批申请函》及相关资料收悉。经组织专家评审，现根据专家审查意见，函复如下：

一、项目基本情况

广州空港项目（自编 CA0108002）位于广州空港经济区迎宾大道以南，黄冈中学广州学校以东。项目总用地面积为 6.24 hm²，均为永久用地。工程建设主要包括：7 栋 10~13 层的商业办公楼（部分配套有商业）及道路广场、绿化、管线和地下室等。本项目挖方总量 31.70 万 m³，填方总量 12.00 万 m³，借方 7.54 万 m³，弃方总量为 27.24 万 m³，弃方外运至白云区和秦新型墙体材料厂地块作填筑使用。项目总投资约 7.0 亿元，其中土建投资约 4.0 亿元。项目已于 2016 年 8 月开工建设，计划 2018 年 12 月完工，总工期 29 个月。

二、水土保持方案总体意见

《广州空港项目(自编 CA0108002)水土保持方案报告书(报批稿)》编制目的明确,依据充分,内容较全面,基本符合《开发建设项目水土保持方案技术规范》和有关标准。基本同意该水土保持方案,可作为下阶段开展水土保持工作的主要依据。

(一)报告编制深度为初步设计阶段,同意设计水平年为主体工程完工后的第一年(即 2019 年)。

(二)同意水土流失防治标准为建设类项目一级标准。

(三)项目概况及分区情况介绍基本清楚,主体工程水土保持分析与评价基本合理。

(四)水土流失防治责任范围界定基本合理,同意建设期水土流失防治责任范围为 6.44 公顷。

(五)水土流失预测内容较全面,预测方法基本可行。预测新增水土流失量为 1442t。

(六)同意水土流失防治目标为:扰动土地整治率 95%,水土流失总治理度 97%,土壤流失控制比 1.0,拦渣率 95%,林草植被恢复率 99%,林草覆盖率 27%。

(七)基本同意本工程水土流失防治分区及分区防治措施安排,新增主要措施及工程量为:砖砌排水沟 1115 米,砂浆抹面排水沟 169 米,沉沙池 2 座,彩条布覆盖 0.20 公顷等。

(八)水土保持监测内容较全面,监测方法基本可行。

(九)基本同意本工程水土保持投资估算编制的原则、依据和方法。经核,水土保持总投资为 228.47 万元,其中,方案新增投资 50.36 万元。

三、后续水土保持工作总体要求

(一)将经批准的水土保持方案纳入后续水土保持工程的初

步设计和施工图设计中，做好水土保持设施设计、施工工作。

（二）水土保持投资单独计入工程总投资，确保资金充足，专款专用。

（三）在施工组织设计和施工时序安排上，应充分体现预防为主的原则，减少植被破坏和土地扰动面积，缩短地表裸露时间。做好表土剥离、保存、利用以及渣土综合利用工作。按照方案合理安排施工时序和水土保持措施实施进度，严格控制施工期间可能造成的水土流失。

（四）加强项目建设管理，应明确水土流失防治的职责；加强对施工单位的管理，组织开展水土保持宣传和知识培训，提高施工单位和人员的水土保持意识。

（五）项目建设期间应当配合市水务局、广州空港经济区管理委员会等主管部门对该项目的水土保持监督检查工作，如实报告情况，提供有关文件、证照、资料。

（六）鼓励自行或者委托相应机构对水土流失进行监测；未开展水土流失监测工作的，应做好水土流失防治措施实施方面的文字、图片记录工作。相关资料作为水土保持设施验收的依据之一。

（七）做好水土保持监理工作，确保水土保持工程建设质量和进度。

（八）水土保持方案在实施过程中需变更的，应参照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）》（办水保〔2016〕65号）办理变更手续。

（九）项目主体工程竣工验收时，应依照有关法规的规定及时办理水土保持设施验收手续。水土保持设施未经验收或者验收

不合格的，不得通过竣工验收，不得投产使用。

（十）本回复仅作为此次水土保持方案审查的意见，如涉及规划、水务、园林、民航、环保、卫生防疫、公安消防等专业管理问题，应取得相关专业主管部门意见。如因专业主管部门意见须对涉及方案进行修改的，应及时按程序申报方案变更审查。擅自实施造成的一切法律责任及纠纷由建设单位自行负责。



抄送单位：广州市水务局、广州市住房和城乡建设委员会。

附件 4 项目初步设计批复

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

穗空港建设业务〔2017〕2号

关于广州空港项目六号地块（1#、2#、3# 办公楼及其地下室部分）初步设计的复函

广州绿港房地产开发有限公司：

你公司报送的“广州空港项目六号地块（1#、2#、3#办公楼及其地下室部分）”初步设计文件及资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广东省建筑设计研究院编制的该工程初步设计文件。现函复如下：

一、工程概况

工程位于广州空港经济区迎宾大道以南的 CA0108002 地块，包括三幢高层办公楼及其对应的一层地下室，其中两幢为 13 层高的办公楼（自编号 1#、2#），首层局部设置商业；另一幢为首层局部设置商业（含餐饮）及泳池配套设施的 12 层高的办公楼（自编号 3#）。总建筑面积 65871 平方米，其中地上建筑面积为 52386 平方米，地下为 13485 平方米，容积率整个地块平衡，

本期工程计容面积为 50939 平方米。地下 1 层平时用途为停车库及设备用房，设停车位 425 个；战时为街道级指挥所、电站及二等人员掩蔽所。

二、关于建筑设计

（一）建筑高度应符合《广东省机场管理集团有限公司建设管理部关于建筑物净空报建审核书》（机场穗建净字（2016）第 009 号）的净空管理要求。

（二）1#办公楼的防火分区说明中标示的“实际疏散宽度”应为实际疏散净宽度。图中标示的疏散楼梯间前室门及疏散楼梯间门的总净宽度应不小于“所需疏散总宽度”。

（三）应在后续设计阶段按现行《建筑设计防火规范》第 5.5.18 条的规定调整疏散楼梯间的首层疏散门的净宽。

（四）绿色建筑初步设计说明中标示第 4.2.10 条（合理设置停车场所）自评得 6 分，但非机动车停车位的遮阳防雨措施标示不详，应补充、完善。

三、关于结构设计

（一）补充针对塔楼不规则项的加强措施。

（二）检查现建筑物塔楼位置是否满足规范要求的勘察钻点数，如不满足应补充施工钻探。对灰岩上存在的土洞应在打桩前处理。

（三）人防设计说明中修改：抗震设防烈度为 6 度，抗震等

级为四级。

四、关于给排水设计

(一) 应补充、完善游泳池、雨水利用、气体灭火等单项设计，并按《广州市绿色建筑和节能管理规定》的要求，补充游泳池的太阳能热水系统设计。

(二) 对不常有水排的地漏（如办公室阳台等），建议选用具有防干涸的地漏，或其排水立管采用间接排水。

五、关于电气设计

(一) 应明确本期工程与前期工程的设计界面，分期建设的工程设计互相衔接时应在设计说明和图纸中清晰表述。

(二) 变压器 3B1 低压侧总计算电流太小，变压器 3B2、HB1、HB2 低压侧总计算电流大于变压器低压侧额定电流，不合理。应复核调整。

(三) 绿建专篇中控制室的照明功率密度设计值不满足《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）第 6.3.13 条的规定；应补充办公室、商业营业厅等场所的照度值和对应的照明功率密度值，并应符合《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）第 6.3.3 条、第 6.3.4 条的规定。

(四) 大于 200 平方米的餐厅、商业营业厅应设置应急照明。

六、关于空调、通风设计

(一) 3#楼的地下一层、首层前室内漏设压差测量传感器。

(二) 应按《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)第 8.5.3.5 条规定设置内走道的排烟设施。

七、关于设计概算

(一) 编制说明应补充主要材料用量表、概算总表应补充材料检验试验费、高可靠供电费；复核城市基础设施配套费。

(二) 应补充人防工程费、柴油发电机工程费。

(三) 措施项目清单计价表应补充计算绿色施工措施费。

八、应进一步完善建筑的无障碍设施设计，并确保其与周边道路的无障碍设施衔接顺畅。

九、应按照《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府〔2012〕1 号)和《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第 92 号)的精神，采用低碳、绿色、环保技术措施，发展绿色建筑。

十、该工程已列入广州市 2016 年商品房屋建设项目计划(备案编号：空港发改投备〔2016〕1 号)。

十一、建筑设计应符合消防法规和国家工程建设消防技术标准的规定，并按规定向公安机关消防机构申请办理消防设计审核、验收、备案抽查等手续。消防部门审查后对本设计方案提出修改意见需变更或调整设计的，应重新申报进行初步设计审查。

十二、该工程已取得环境保护部门的环评批复(穗空港环管影〔2016〕10 号)、卫生部门的卫生学意见(穗疾控工评函〔2016〕

258号)和民防部门的防空地下室建设意见(穗空港民防审[2016]2号),应按照上述意见进一步修改完善,并严格执行环保、卫生、民防等专业技术标准和要求。

十三、本复函仅适用于本次报建初步设计,如变更或调整设计,应重新申报进行初步设计审查。

十四、应基于本复函及现行有关法规、标准进行施工图设计,并按规定办理施工图审查及备案手续。

此复。

附件:总平面图



公开方式：依申请公开

抄送：市住房城乡建设委，广州空港经济区经济发展和财政局。
广东省建筑设计研究院。

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

穗空港建设业务〔2016〕3号

关于广州空港项目六号地块（4#、5#办公楼 及其地下室部分）初步设计的复函

广州绿港房地产开发有限公司：

你公司报送的“广州空港项目六号地块（4#、5#办公楼及其地下室部分）”初步设计文件及资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广东省建筑设计研究院编制的该工程初步设计文件。现函复如下：

一、工程概况

工程位于广州空港经济区迎宾大道以南的CA0108002地块，包括2幢10层高的公共建筑（自编号4#、5#）及其对应的1层地下室，其中一幢为10层高的办公楼（自编号4#），另一幢为首层局部设置商业（含餐饮）的10层高办公楼（自编号5#）。总建筑面积为41305平方米，其中地上建筑面积为32989平方米，地下为8316平方米，容积率整个地块平衡，本期工程计容面积为32666平方米。地下1层设置防空地下室，平时用途为停车库及设备用房，战时为二等人员掩蔽所。

二、关于建筑设计

(一)建筑高度应符合《广东省机场管理集团有限公司建设管理部关于建筑物净空报建审核书》(机场穗建净字(2016)第009号)的净空管理要求。

(二)消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。

(三)5#办公楼疏散楼梯间(5-LT2)首层疏散外门的净宽不应小于1.2m。

(四)4#办公楼公共卫生间门的设置不利于遮挡视线,宜调整。

三、关于结构设计

(一)根据勘察资料反映,采用预应力管桩复合基础,持力层建议选在3-1层粉质粘土层,该层土桩长也有20m左右,施工前应进行场地试桩,对比桩持力层的选取,确定桩实际承载力。

(二)应检查现建筑物塔楼位置是否满足规范要求的勘察钻点数,如不满足应补充施工钻探。对灰岩上存在的土洞应在打桩前处理。

(三)人防设计说明中修改:抗震设防烈度为6度,抗震等级为四级。

四、关于给排水设计

(一)尚应完善补充游泳池、雨水利用、气体灭火等单项设计。

(二)游泳池等公共建筑,应当统一设计、安装太阳能热水系统。

(三) 对不常有水排的地漏(如办公室阳台等)建议选用具有防干涸的地漏,或其排水立管采用间接排水。

五、关于电气设计

(一) 4#、5#办公楼各层火灾自动报警回路设置的总线短路隔离器,所保护元件的数量不满足《火灾自动报警系统设计规范》(GB50116-2013)第3.1.6条的规定,应调整。

(二) 应完善和补充4#、5#办公楼的变压器以及非消防时发电机的负荷计算表,作为选择变压器和发电机容量的依据。

(三) 应补充4#、5#办公楼及其地下室部分高低压以及发电机配电系统图,并应与负荷计算表相对应。

六、关于空调、通风设计

排烟风机的风量取值偏小,请按规范要求核查、调整。

七、关于设计概算

(一) 应补充主要材料用量表、材料检验试验费、人防工程费。

(二) 复核部分项目工程量及部分项目单价。

(三) 电梯工程应按概算深度列项计算。

八、应进一步完善建筑的无障碍设施设计,并确保其与周边道路的无障碍设施衔接顺畅。

九、应按照《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府〔2012〕1号)和《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第92号)的精神,采用低碳、绿色、环保技术措施,发展绿色建筑。

十、该工程已列入广州市 2016 年商品房屋建设项目计划(备案编号: 空港发改投备〔2016〕1 号)。

十一、建筑设计应符合消防法规和国家工程建设消防技术标准的规定, 并按规定向公安机关消防机构申请办理消防设计审核、验收、备案抽查等手续。消防部门审查后对本设计方案提出修改意见需变更或调整设计的, 应重新申报进行初步设计审查。

十二、该工程已取得环境保护部门的环评批复(穗空港环管影〔2016〕10 号)、卫生部门的卫生学意见(穗疾控工评函〔2016〕258 号)和民防部门的防空地下室建设意见(穗空港民防审〔2016〕2 号), 应按照上述意见进一步修改完善, 并严格执行环保、卫生、民防等专业技术标准和要求。

十三、本复函仅适用于本次报建初步设计, 如变更或调整设计, 应重新申报进行初步设计审查。

十四、应基于本复函及现行有关法规、标准进行施工图设计, 并按规定办理施工图审查及备案手续。

此复。

附件: 总平面图



公开方式：依申请公开

抄送：市住房城乡建设委，区经财局。

广东省建筑设计研究院。

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

穗空港建设业务〔2016〕2号

关于广州空港项目六号地块（6#、7#办公楼 及其地下室部分）初步设计的复函

广州绿港房地产开发有限公司：

你公司报送的“广州空港项目六号地块（6#、7#办公楼及其地下室部分）”初步设计文件及资料收悉。根据专家审查意见及各专业部门批复意见，原则同意由广东省建筑设计研究院编制的该工程初步设计文件。现函复如下：

一、工程概况

工程位于广州空港经济区迎宾大道以南的 CA0108002 地块，包括 2 幢 10 层高的办公楼（自编号 6#、7#）及其对应的 1 层地下室。总建筑面积为 42097 平方米，其中地上建筑面积为 32053 平方米，地下为 10044 平方米，容积率地块平衡，本期工程计容面积为 30851 平方米。地下层为停车库及设备用房，防空地下室地块内统建。

二、关于建筑设计

(一)建筑高度应符合《广东省机场管理集团有限公司建设管理部关于建筑物净空报建审核书》(机场穗建净字(2016)第009号)的净空管理要求。

(二)消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受重型消防车的压力。

(三)第6#、7#办公楼疏散楼梯间的首层疏散门净宽不应小于1.2m。

(四)应在后续设计阶段补充、完善消防控制中心防水淹的技术措施。

(五)男、女卫生间未设前室,建议增设或采取有效的视线遮挡措施。

三、关于结构设计

(一)根据勘察资料反映,采用预应力管桩复合基础,持力层建议选在3-1层粉质粘土层,该层土桩长估计有15~20m左右,施工前应进行场地试桩,对比桩持力层的选取,确定桩实际承载力。

(二)应检查现建筑物塔楼位置是否满足规范要求的勘察钻点数,如不满足应补充施工钻探。对灰岩上存在的土洞应在打桩前处理。

(三)6#办公楼A、B轴上部分剪力墙二层墙长比首层墙长延长500mm、700mm,实际有转换的情况,应补充复核;二层KL3梁梁宽200mm应加宽不小于墙厚一倍,墙、梁按照框支构

件提高抗震等级。

四、关于给排水设计

(一)当高位消防水箱在屋顶露天设置时,水箱的人孔、以及进出水管的阀门等应采取锁具或阀门箱等保护措施。

(二)空调冷凝水排水应采用间接排水。

(三)公共场所的卫生间洗手盆应采用感应式或延时自闭式水嘴。

五、关于电气设计

低压配电系统部分回路未设(有功)计量仪表,应补充完善。

六、关于空调、通风设计

(一)内走廊最远排烟点到排烟口的距离达50多米,不符合规范要求。

(二)排烟风机的风量取值偏小,应按规范要求核查、调整。

七、关于设计概算

(一)应补充主要材料用量表、材料检验试验费、绿色施工措施费。

(二)电梯工程应按概算深度列项计算。

八、应进一步完善建筑的无障碍设施设计,并确保其与周边道路的无障碍设施衔接顺畅。

九、应按照《关于加快发展绿色建筑的通告》(穗府〔2012〕1号)和《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第92号)的精神,采用低碳、绿色、环保技术措施,发

展绿色建筑。

十、该工程已列入广州市 2016 年商品房屋建设项目计划(备案编号: 空港发改投备〔2016〕1 号)。

十一、建筑设计应符合消防法规和国家工程建设消防技术标准的规定, 并按规定向公安机关消防机构申请办理消防设计审核、验收、备案抽查等手续。消防部门审查后对本设计方案提出修改意见需变更或调整设计的, 应重新申报进行初步设计审查。

十二、该工程已取得环境保护部门的环评批复(穗空港环管影〔2016〕10 号)、卫生部门的卫生学意见(穗疾控工评函〔2016〕258 号)和民防部门的防空地下室建设意见(穗空港民防审〔2016〕2 号), 应按照上述意见进一步修改完善, 并严格执行环保、卫生、民防等专业技术标准和要求。

十三、本复函仅适用于本次报建初步设计, 如变更或调整设计, 应重新申报进行初步设计审查。

十四、应基于本复函及现行有关法规、标准进行施工图设计, 并按规定办理施工图审查及备案手续。

此复。

附件: 总平面图



附件 5 弃土协议

弃土协议

甲方（项目建设单位）：广州绿港房地产开发有限公司

乙方（土方接纳单位）：广州市白云区和泰新型墙体材料厂

广州空港项目（自编 CA0108002）为甲方开发的房地产类建设项目，该项目位于广州市空港经济区迎宾大道以南，黄冈中学广州学校以东。该项目已于 2016 年 8 月动工建设，根据工程资料，因项目建设将产生弃方约 27.24 万 m^3 ，需要外运处理。为顺利推进项目开发建设，经甲、乙两方友好协议，本着互利互惠、保护环境的原则，特制定以下协议，并相互遵守：

一、乙方所属广州市白云区和泰新型墙体材料厂地块需外借土石方填筑，该地块位于白云区神山镇中八村方被经济社墩下东，需要填土量约 27.24 万 m^3 。乙方同意将广州空港项目（自编 CA0108002）所产生的 27.24 万 m^3 弃土运至白云区神山镇中八村方被经济社墩下东进行填筑使用，弃土接收后的水土流失防治责任由乙方负责，绝不乱堆乱弃。

二、甲方外运土方至白云区神山镇中八村方被经济社墩下东，应做好运输过程中车辆及路面保洁、环卫工作，土方运输过程中产生的水土流失由甲方负责。

三、本协议一式贰份，甲、乙方各执壹份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

2017 年 2 月 27 日

附件 6: 项目排水许可证

广州空港经济区管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

准予行政许可决定书

穗空港水排证许可〔2017〕1号

广州绿港房地产开发有限公司:

本机关已受理你单位提出的**六号地块**(广州市花都区雅瑶东路与清塘路交界)排水许可证的行政许可申请。经审查,你单位的排水许可证申请符合法定条件、标准,根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《城镇排水与污水处理条例》(中华人民共和国国务院令 第641号)及《广州市排水管理办法》第二十、二十一条之规定,本行政机关决定同意你单位的六号地块排水许可证的申请,准予行政许可,具体要求如下:

一、本案为临时排水许可,排水期限:由2017年12月27日至2018年12月26日止。

二、项目排水在满足《污水综合排放标准》(GB8978)与《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T31962-2015)的水质要求后方可向**新华**污水处理系统管网排放,因出水不达标而造成公共管网堵塞或损害公共设施的,按《城镇污水排入排水管网许可管理办法》(中华人民共和国住房和城乡建设

设部令第 21 号) 及《广州市排水管理办法》相关条款处理。

三、如项目排水出现水量增加或污染物种类增加的情况, 应到本行政机关办理城市排水许可证变更手续, 同事在本临时排水许可证的有效期届满 30 日内, 到本行政机关办理排水许可证延期手续。

附件: 排水许可证正本、副本各一份。



受理号: 201712140001

受理局室: 国规局

经办人: 罗晓栋

联系电话: 36066884

注: 本文书一式三份, 一份交申请人, 一份交花都区水务局, 一份存档。

城镇污水排入排水管网许可证

广州绿港房地产开发有限公司
六号地块

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令第 641 号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 21 号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特此发证。

有效期：自 二〇一七年十二月十七日
至 二〇一八年十二月二十六日

许可证编号：穗空港水排证字第（2017 号 1



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

城镇污水排入排水管网许可证（副本）

排水户名称				
法定代表人				
营业执照注册号				
详细地址	新雅街雅瑶东路与清塘路交界			
排水户类型	一般	列入重点排污单位名录（是/否）		
许可证编号				
有效期：				
排污口 编号	连接管位置	排水去向 （路名）	排水量 （m³/日）	污水最终去向
p103			90	新华
许可内容	主要污染物项目及排放标准（mg/L）： pH6.5-9.5 化学需氧量500 生化需氧量350 悬浮物400 氨氮45 总磷8 总氮70 动植物油100			
备注				
发证机关（章） 年 月 日				

监督检查记录	
1、有无违规行为：	
2、处罚情况：	
检查部门(盖章)	
检查时间： 年 月 日	
1、有无违规行为：	
2、处罚情况：	
检查部门(盖章)	
检查时间： 年 月 日	
1、有无违规行为：	
2、处罚情况：	
检查部门(盖章)	
检查时间： 年 月 日	

持证说明
1、《城镇污水排入排水管网许可证》是排水户向城镇排水设施排放污水许可的凭证。
2、此证书只限本排水户使用，不得伪造、涂改、出借和转让。
3、排水户应当按照“许可内容”（包括排水口数量和位置、排水量、排放的主要污染物种类和浓度等）排放污水。排水户的“许可内容”发生变化的，排水户应当向所在地城镇排水主管部门重新申领《城镇污水排入排水管网许可证》。
4、排水户名称、法定代表人等变化的，应当在工商登记变更后 30 日内到原发证机关办理变更。
5、排水户应当在有效期届满 30 日前，向发证机关提出延续申请。逾期未申请延续的，《城镇污水排入排水管网许可证》有效期满后自动失效。

城镇污水排入排水管网许可证

广州绿港房地产开发有限公司

六号地块

:

根据《城镇排水与污水处理条例》（中华人民共和国国务院令 第641号）以及《城镇污水排入排水管网许可管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令 第21号）的规定，经审查，准予在许可范围内（详见副本）向城镇排水设施排放污水。

特此发证

有效期：自 二〇一七 年 十二 月 二十七 日至 二〇一八 年 十二 月 二十六 日

许可证编号：穗空港水排证许准（2017）字第 1 号

发证单位（章）

二〇一七 年 十二 月 二十七 日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

附件 7 项目水土保持相关照片



附件 8: 项目水土保持相关工程质量验收资料

室外排水管道安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广州空港项目(自编6号地块A1, A2, A3栋及地下室D3工程)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		室外排水系统	分项工程量	2200m	
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	梁淑仪	项目技术负责人 李重文
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-71220	800m	1号楼周围室外排水系统		合格	
GD-C5-71220	750m	2号楼周围室外排水系统		合格	
GD-C5-71220	650m	3号楼周围室外排水系统		合格	
共计检验 批数:		备注:1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☒ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☒ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☒ 隐蔽工程验收记录 (6) ☒ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):			
施工单位 检查评定 综合结果		符合规范要求 项目专业技术负责人签名: 梁淑仪 2017年10月5日			
监理(建设) 单位验收 综合结论		符合规范要求 项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 李重文 年 月 日			



* GD-C5-721 *

室外排水管道安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位（子单位）工程名称		广州空港项目（商业、办公（自编号4#、5#），其他（自编号D2））			
分部/子分部 (或系统/子系统)		室外排水系统	分项工程量	1500m	
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	梁淑仪	项目技术负责人 李重文
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理（建设） 单位验收结论
GD-C5-71220	750m	4号楼周围室外排水系统		合格	
GD-C5-71220	750m	5号楼周围室外排水系统		合格	
共计检验 批数：	备注：1. 与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求：（1） ☒ 产品进场见证检验（复验）检测报告 （2） ☐ 现场试件（系统实体）检测报告 （3） ☒ 产品质量证明文件 （4） ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 （5） ☒ 隐蔽工程验收记录 （6） ☒ 检验批质量验收记录 （7） ☐ 与质量控制相关的其他管理（技术）文件、资料（注明）：				
施工单位 检查评定 综合结果	项目专业技术负责人签名： 201 年 1 月 1 日				
监理（建设） 单位验收 综合结论	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： 年 月 日				

GD-C5-721

室外排水管道安装 分项工程质量验收记录

GD-C5-721 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广州空港项目(自编号A6#、A7#及地下室D1)			
分部/子分部 (或系统/子系统)		室外排水系统	分项工程量	1600m	
施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	梁淑仪	项目技术负责人 李重文
分包单位		/	项目负责人	/	项目技术负责人 /
检验批 编号	检验批容量	检验批所在的施工部位		施工单位检查 评定结果	监理(建设) 单位验收结论
GD-C5-71220	800m	6号楼周围室外排水系统		合格	
GD-C5-71220	800m	7号楼周围室外排水系统		合格	
共计检验 批数:	备注:1.与本分项包括的全部检验批所对应相关的下列文件资料均为真实、准确、齐全、有效、符合要求: (1) ☒ 产品进场见证检验(复验)检测报告 (2) ☐ 现场试件(系统实体)检测报告 (3) ☒ 产品质量证明文件 (4) ☐ 施工过程的自检、调试等施工记录 (5) ☒ 隐蔽工程验收记录 (6) ☒ 检验批质量验收记录 (7) ☐ 与质量控制相关的其他管理(技术)文件、资料(注明):				
施工单位 检查评定 综合结果	项目专业技术负责人签名: 梁淑仪 2011年11月5日				
监理(建设) 单位验收 综合结论	项目专业监理工程师(建设单位项目专业负责人)签名: 李重文 年 月 日				



草坪铺种 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 1

工程名称	广州空港项目（自编6号地块A1、A2、A3栋及地下室D3工程）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	1/2/3号楼建筑周围草坪	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。		验收结论	符合要求	
	项目专业技术负责人：金国平			监理工程师：李重文	
	2018年12月7日			(建设单位项目专业技术负责人)	
				2018年12月7日	

地被栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 2

工程名称	广州空港项目（自编6号地块A1、A2、A3栋及地下室D3工程）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	1/2/3号楼建筑周围地被	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：金国平 2018年12月27日		验收结论	符合要求 监理工程师：[签名] (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月27日	

灌木栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 3

工程名称	广州空港项目（自编6号地块A1、A2、A3栋及地下室D3工程）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	1/2/3号楼建筑周围灌木	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。		验收结论	符合要求	
	项目专业技术负责人：金国平 2018年12月27日			监理工程师：李重文 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月27日	

乔木栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

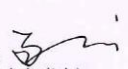
0 4

工程名称	广州空港项目（自编6号地块A1、A2、A3栋及地下室D3工程）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	1/2/3号楼建筑周围乔木	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。		验收结论	符合要求	
	项目专业技术负责人：金国平 2018年12月27日			监理工程师：李重文 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月27日	

草坪铺种 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 1

工程名称	广州空港项目（商业、办公（自编号4#、5#），其他（自编号D2）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	4/5号楼建筑周围草坪	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：  2018年12月27日		验收结论	符合要求 监理工程师：  （建设单位项目专业技术负责人） 2018年12月27日	

地被栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 2

工程名称	广州空港项目（商业、办公（自编号4#、5#），其他（自编号D2）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	4/5号楼建筑周围地被	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。		验收结论	符合要求	
	项目专业技术负责人：金国平 2018年12月27日			监理工程师：李重文 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月27日	

灌木栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 3

工程名称	广州空港项目（商业、办公（自编号4#、5#），其他（自编号D2）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	4/5号楼建筑周围灌木	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：余明洋 2018年12月27日		验收结论	符合要求 监理工程师：[Signature] （建设单位项目专业技术负责人） 2018年12月27日	

乔木栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 4

工程名称	广州空港项目（商业、办公（自编号4#、5#），其他（自编号D2）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论		
1	4/5号楼建筑周围乔木	符合设计及规范要求	符合要求		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人： 刘群 2018年12月7日		验收结论	符合要求 监理工程师： 高 (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月21日	

草坪铺种 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 1

工程名称	广州空港项目（自编号A6#、A7#及地下室D1）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	6/7号楼建筑周围草坪	符合设计及规范要求	已合格		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：金国平 2018年12月27日		验收结论	已合格 监理工程师：B (建设单位项目专业技术负责人) 2018年12月27日	

地被栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 2

工程名称	广州空港项目（自编号A6#、A7#及地下室D1）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	6/7号楼建筑周围地被	符合设计及规范要求	合格		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：金国平 2016年12月27日		验收结论	合格 监理工程师：[Signature] （建设单位项目专业技术负责人） [Signature] 2016年12月27日	

灌木栽植

分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

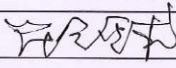
03

工程名称	广州空港项目（自编号A6#、A7#及地下室D1）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	6/7号楼建筑周围灌木	符合设计及规范要求			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人: 年 月 日		验收结论	 监理工程师: (建设单位项目专业技术负责人) 2024年04月 日	

乔木栽植 分项工程质量验收记录表

GD-C5-721

0 4

工程名称	广州空港项目（自编号A6#、A7#及地下室D1）	结构类型	景观园林	检验批数	1
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	梁淑仪	项目技术负责人	李重文
分包单位	杭州萧山江南园林工程有限公司	分包单位负责人	史国标	分包项目经理	金国平
序号	检验批部位、区、段	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	6/7号楼建筑周围乔木	符合设计及规范要求			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
检查结论	主控项目全部合格，一般项目满足质量及规范要求，本检验符合要求。 项目专业技术负责人：金国平 2018年2月7日		验收结论	 监理工程师： (建设单位项目专业技术负责人) 2018年2月7日	

8.2 附图

附图 1: 项目地理位置图

附图 2: 总平面竣工图

附图 3: 给排水竣工图

附图 4: 水土流失防治责任范围及监测点布设图

附图 5: 项目建设前遥感影像图

附图 6: 项目建设后遥感影像图

附图 1: 项目地理位置图



附图 5：项目建设前遥感影像图



附图 6: 项目建设后遥感影像图

