

# 广州市翡冷翠房地产开发有限公司

## 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）

### 建设项目竣工环境保护验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环保主管部门审批文件等要求，广州市翡冷翠房地产开发有限公司编制了《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2019 年 5 月 30 日，由建设单位、技术评审专家、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位等代表组成的验收工作组对项目进行验收，验收工作组审阅了《验收报告》，并对项目现场及环保设施进行了检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

#### 一、工程建设基本情况

##### （一）建设地点、规模、主要建设内容

广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目位于中新广州知识城南起步区 KS3-1 号规划路以北、九龙大道以西。建设内容为：8 栋 33 层住宅楼（自编 1#~4#、6#~9#）、1 栋 32 层住宅楼（自编 5#）、2 栋 34 层住宅楼（自编 10#、11#）、1 栋 3 层独立商业楼（编号 S-1）、2 栋 2 层商业裙楼（编号 S-2、S-3）、4 栋 1 层商业裙楼（编号 S-4~S-7）、1 栋 3 层幼儿园（编号 GJ-1），1 栋 2 层垃圾收集站（编号 GJ-10），另外设有 2 层地下室，总建筑面积 354619.7 平方米。配套公建设施有公共厕所、社区居委会、社区服务中心、社区议事厅、星光老年

验收工作组签名：

许成汉 王磊 吴兴胜 冯胜丁 谢利玲 仇祥明

之家、文化站、阅览室、托老所、垃圾收集点（不设压缩功能）及再生资源回收站、居民健身场所、肉菜市场、物业管理中心等，其中垃圾收集站为独立用地，其它配套公建设施均设置在高层住宅的首、二层。项目建成后商业主要为一般零售商铺，不设餐饮业；项目在 8#楼负一层设置 1 台 660kW 的备用发电机，在 2#楼负一层设置 1 台 880kW 的备用发电机；项目采用多联机空调系统和分体空调，不设水冷式中央空调系统和冷却塔。项目总投资 160000 万元，其中环境保护投资 500 万元，占总投资的 0.31%。

### （二）建设过程及环保审批情况

2017 年 5 月，由广州中鹏环保实业有限公司编写完成《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表》，并于 2017 年 6 月 6 日，取得了广州开发区建设和环境保护局中新广州知识城分局《关于广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目环境影响报告表的批复》（穗开建环知影[2017]4 号）。

验收项目于 2017 年 7 月开工建设，2019 年 5 月建设完成。

### （三）验收范围

本次验收内容为广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目，建设内容为：8 栋 33 层住宅楼（自编 1#~4#、6#~9#）、1 栋 32 层住宅楼（自编 5#）、2 栋 34 层住宅楼（自编 10#、11#）、1 栋 3 层独立商业楼（编号 S-1）、2 栋 2 层商业裙楼（编号 S-2、S-3）、4 栋 1 层商业裙楼（编号 S-4~S-7）、1 栋 3 层幼儿园（编号 GJ-1），1 栋 2 层垃圾收集站（编号 GJ-10），另外设有 2 层地下室，总建筑面积 354619.7 平方米。

验收工作组签名：

叶权江 李 磊 谢利珍 何静翔  
许成汉 王磊 梁兴照 冯胜

## 二、工程变动情况

环评报告及批复建设内容	实际建设内容
在 7#楼负一层设置 1 台 600kW 的备用发电机，在 1#楼负一层设置 1 台 800kW 的备用发电机	在 8#楼负一层设置 1 台 660kW 的备用发电机，在 2#楼负一层设置 1 台 880kW 的备用发电机
自编 5#楼 34 层、编号 S-1 楼 2 层	自编 5#楼 32 层、编号 S-1 楼 3 层
设置污水排放口 1 个	设置污水排放口 2 个

上述变动不属于重大变更。验收项目其他部分实际建设内容与环评批复的建设内容一致。

## 三、环境保护设施落实情况

### （一）施工期环境保护设施

建设项目在施工期间严格施工期环境管理，严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》、《广州市大气污染防治规定》和《广州市环境噪声污染防治规定》等有关规定。施工期间没有发生环保投诉事件，施工期各项环保措施及设施按环评报告及批复文件要求落实。

### （二）运营期环境保护设施

#### 1、废水

项目采取雨、污分流设计。已建设化粪池，隔油隔渣池。粪便污水经化粪池预处理、幼儿园厨房含油污水经隔油隔渣池预处理、垃圾收集站冲洗废水经隔油隔渣池预处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后与一般生活污水、地下车库冲洗废水一起汇入市政污水管网，输排至九龙水质净化二厂进行集中处理。

#### 2、废气

①地下车库设置机械通排风系统，汽车尾气通过机械排风系统排出地面；②发电机尾气经水喷淋处理后，通过内置烟道引至自编 2#、8#楼顶

验收工作组签名：

叶健仁 李圣 李洁 谢利强 何锦翔  
许成双 王磊 朱兴旺 冯胜丁



排放，排放高度均为 100 米；③幼儿园食堂油烟废气引至幼儿园建筑楼顶排放，项目幼儿园建筑设 1 个内置烟井；④垃圾收集房三面外墙做全封闭处理，仅在出入口一面设置卷闸门；定期对垃圾收集房进行除臭、清洗和消毒。

### 3、噪声

①发电机设于地下一层独立机房内，采取隔声、减振、消声、吸声综合治理；②选择低噪声风机，设置在地下室专用风机房内；③变压器设于变配电房内，选用低噪声设备、采取基础减振措施；④水泵位于地下二层水泵房内，进行基础减振并经墙体隔声；⑤多联机空调机组采取基础减振措施；⑥地下停车场采取相应控制措施，禁鸣喇叭，严格管理停车的泊位顺序；⑦加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。

### 4、固体废物

运行期产生的生活垃圾交环卫部门定期清理，统一处理；幼儿园食堂厨余垃圾及废油脂交相关单位处理。

## 四、工程建设对环境的影响

根据广东同创伟业检测技术有限公司出具的《广州中新知识城绿地E创谷项目四期（ZSCN-B7地块）验收监测报告》（报告编号：TCWY 检字（2019）第 0515026号），监测结果表明：

该项目正常运行时，东北、西北边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）2类标准要求，东南、西南边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337—2008）4类标准要求；发电机尾气烟气黑度监测结果符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准。

验收工作组签名：

李健 王磊 吴兴旺 冯胜丁 谢利玲 仇群明

## 五、验收结论和后续要求

### （一）验收结论

项目环境影响报告经批准后，其性质、规模、地点、采取的防治污染、防止生态破坏的措施没有发生重大变化。项目落实了环评文件及环评批复文件的规定，且满足“三同时”要求，验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，项目环境保护验收合格。

### （二）后续要求

1、在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护治理设施进行检查、维护和更新，确保污染物能稳定达标排放；积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护工作，对该项目污染防治有新要求的，按新要求执行。

2、按国家、省、市关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

验收工作组签名：

叶维仁 李桂子 谢利玲 -5 仇静丽  
许成斌 王磊 吴兴旺 冯胜

## 六、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称/职务	参会人员联系电话	在验收工作组的身份	签名
1	广州市翡冷翠房地产开发有限公司	林中佳	前期主管		建设单位	林中佳
2	广州市翡冷翠房地产开发有限公司	仇靖翔	前期副总监		验收调查报告编制单位	仇靖翔
3	广东德宝环境技术研究有限公司	张志荣	高级工程师		专家	张志荣
4	广州市泓绿环保科技有限公司	魏清高	高级工程师		专家	魏清高
5	广东省建筑设计研究院	许成汉	项目负责人		设计单位	许成汉
6	上海建工五建集团有限公司	冯胜丁	项目负责人		施工单位	冯胜丁
7	江苏省江建集团有限公司	王磊	项目负责人		施工单位	王磊
8	广州穗峰建设工程监理有限公司	吴兴旺	工程师		监理单位	吴兴旺
9	广州中鹏环保实业有限公司	谢利玲	工程师		环评单位	谢利玲

七、本意见一式5份（原件），建设单位执3份，环保局执2份。

广州市翡冷翠房地产开发有限公司

2019年5月30日

# 广州市翡冷翠房地产开发有限公司

## 广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）

### 建设项目环境保护设施验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环评部门审批文件等要求，广州市翡冷翠房地产开发有限公司编制了《广州中新知识城绿地 E 创谷项目四期（ZSCN-B7 地块）建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2019 年 5 月 30 日，由建设单位、技术评审专家、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位等代表组成的验收组对项目进行验收，验收工作组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，形成验收工作组意见。

我公司根据验收工作组意见对项目进行完善，已落实环评文件及其批复要求，竣工环境保护验收合格。

广州市翡冷翠房地产开发有限公司

项目负责人签名：

2019 年 5 月 31 日



注：本意见一式 4 份（原件），建设单位和环保局各执 2 份。