

# 广州丰实房地产开发有限公司

长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3）

## 建设项目环境保护设施验收工作组意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环保主管部门审批文件等要求，广州丰实房地产开发有限公司编制了《长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3）建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2019 年 7 月 3 日，由建设单位、技术评审专家、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位等代表组成的验收组对项目进行验收，验收组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，经充分讨论，形成验收工作组意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3）建设项目位于广州开发区永和区新丰路以东、华峰路以西南、永和大道以西。建设内容为：1 栋 25 层住宅楼（自编号 C1）、2 栋 32 层住宅楼（自编号 C2、C3）、1 栋 28 层住宅楼（自编号 C4）、2 栋 1 层商业裙楼（自编号 S1、S3）、1 栋 1 层配套公建建筑（自编号 S2），设 5 层地下室，总建筑面积 106296.2 平方米；配套设有物业管理用房、社区居委会、社区议事厅、社区卫生站（不设床位）等配套公建设施；于负一层设 1 台 500kW 备用柴油发电机。项目总投资 18074 万元，其中环境保护投资 341 万元，

验收工作组签名：冯润家 汤颖欣

朱伟冲 汪学平 谢明强 李伟 汤颖欣

占总投资的 1.89%。

### (二) 建设过程及环保审批情况

2016 年 7 月，由广州中鹏环保实业有限公司编制了《长岭居 YH-K2-3 地块项目环境影响报告表》，并于 2016 年 9 月 12 日，取得了广州开发区建设和环境保护局《关于长岭居 YH-K2-3 地块项目环境影响报告表的批复》（穗开建环影[2016]227 号）。

验收项目于 2016 年 10 月开工建设，2019 年 6 月建设完成。

### (三) 验收范围

本次验收内容为长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3），该项目包括：1 栋 25 层住宅楼（自编号 C1）、2 栋 32 层住宅楼（自编号 C2、C3）、1 栋 28 层住宅楼（自编号 C4）、2 栋 1 层商业裙楼（自编号 S1、S3）、1 栋 1 层配套公建建筑（自编号 S2），设 5 层地下室，总建筑面积 106296.2 平方米。

## 二、工程变动情况

| 环评批复建设内容                                     | 实际建设内容  |
|--|---|
| 自编 C1：22 层；<br>自编 C2、C3：30 层；<br>自编 C4：24 层。 | 自编号 C1：25 层；<br>自编号 C2、C3：32 层；<br>自编号 C4：28 层。 |

上述变动不属于重大变更。验收项目其他部分实际建设内容与环评批复的建设内容一致。

## 三、环境保护设施落实情况

### (一) 施工期环境保护设施

建设项目在施工期间严格施工期环境管理，严格执行《广州市建设工程文明施工管理规定》、《广州市大气污染防治规定》和《广州市环境噪声污染防治规定》等有关规定。施工期间没有发生环保投诉事件，施工期验收工作组签名：冯润豪 汤颖欣

牛伟坤 冯润豪 汤颖欣 谢明欣 李辉

各项环保措施及设施按环评报告及批复文件要求落实。

## (二) 运营期环境保护设施

### 1、废水

项目采取雨、污分流设计。已设三级化粪池、隔油隔渣池、隔渣设施。生活污水经三级化粪池预处理、含油污水经隔油隔渣池预处理、冲洗废水经隔渣预处理、医疗废水拟经消毒预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后汇入市政污水管网，纳入永和水质净化厂处理达标后排入永和河。

### 2、废气

①地下车库设置了机械通排风系统，汽车尾气通过机械排风系统排出地面；②居民厨房炉灶使用燃气或电等清洁能源，烹饪油烟经楼宇内置烟道引向楼顶排放；③自编号 C1~C4 栋均分别预留 1 个餐饮内置烟井，餐饮油烟将收集经高效静电油烟净化装置处理达标后通过专用内置烟道高空排放；④发电机尾气经水喷淋处理后通过专用烟道引至自编号 C2 栋 32 层楼顶高空排放。

### 3、噪声

①选择低噪声风机，安装在专用风机房内；②变压器位于变配电房内，选用低噪声设备，采取基础减振措施；③发电机位于地下室发电机房内，对发电机进行隔声、减振、消声、吸声等综合治理；④地下停车场采取相应控制措施，禁鸣喇叭，严格管理停车泊位顺序；⑤加强对商业宣传活动的管理，严格控制室外使用高噪声音响设备。

### 4、固体废物

运行期产生的生活垃圾交环卫部门定期清理，统一处理；卫生站医疗废物交有危险废物处理资质的单位处理。

验收工作组签名：冯润霖 冯颖迪

李伟强 冯颖迪 冯润霖 李伟强 李伟强

#### 四、工程建设对环境的影响

根据广东中诺检测技术有限公司出具的《长岭居YH-K2-3地块项目（自编号C1-C4及地下室、S1-S3）验收监测报告》（报告编号：CNT2019TH134），监测结果表明：

该项目正常运行时，东北、西南边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求，东南、西北边界噪声监测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）4类标准要求；发电机尾气监测结果均符合广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准要求。

#### 五、验收结论和后续要求

##### （一）验收结论

项目环境影响报告经批准后，其性质、规模、地点、采取的防治污染、防止生态破坏的措施没有发生重大变化。项目落实了环评文件及环评批复文件的规定，且满足“三同时”要求，验收报告符合建设项目竣工环境保护验收技术规范，项目环境保护验收合格。

##### （二）后续要求

1、在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护治理设施进行检查、维护和更新，确保污染物能稳定达标排放；积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护工作，对该项目污染防治有新要求的，按新要求执行。

2、按国家、省、市关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

验收工作组签名：

冯润豪 汤颖欣

牛洪坤 冯润豪 汤颖欣 刘沁 李光辉

## 六、验收工作组成员名单

| 序号 | 参会单位名称         | 参会人员姓名 | 参会人员职称/职务 | 参会人员联系电话 | 在验收工作组的身份  | 签名  |
|----|----------------|--------|-----------|----------|------------|-----|
| 1  | 广州丰实房地产开发有限公司  | 冯润豪    | 开发专员      |          | 建设单位       | 冯润豪 |
| 2  | 广州丰实房地产开发有限公司  | 汤颖欣    | 开发专员      |          | 验收调查报告编制单位 | 汤颖欣 |
| 3  | 广东德宝环境技术研究有限公司 | 张志荣    | 高级工程师     |          | 专家         | 张志荣 |
| 4  | 广州市泓绿环保科技有限公司  | 魏清高    | 高级工程师     |          | 专家         | 魏清高 |
| 5  | 广州市住宅建筑设计院有限公司 | 宋光辉    | 负责人       |          | 设计单位       | 宋光辉 |
| 6  | 甘肃宏伟建设集团有限公司   | 牛绪坤    | 负责人       |          | 施工单位       | 牛绪坤 |
| 7  | 广州天富建设工程监理有限公司 | 汤斌峰    | 工程师       |          | 监理单位       | 汤斌峰 |
| 9  | 广州中鹏环保实业有限公司   | 谢利玲    | 工程师       |          | 环评单位       | 谢利玲 |

七、本意见一式5份（原件），建设单位执3份，环保局执2份。

广州丰实房地产开发有限公司

2019年7月3日



# 广州丰实房地产开发有限公司

长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3）

## 建设项目环境保护设施验收意见

根据国家有关法律法规及《国务院关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令 第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收技术规范》、项目环境影响评价报告和环评部门审批文件等要求，广州丰实房地产开发有限公司编制了《长岭居 YH-K2-3 地块项目（自编号 C1-C4 及地下室、S1-S3）建设项目竣工环境保护验收调查报告》（以下简称《验收报告》）。

2019 年 7 月 3 日，由建设单位、技术评审专家、设计单位、施工单位、监理单位、环评单位等代表组成的验收组对项目进行验收，验收工作组审阅了《验收报告》，并对项目现场及项目环保设施进行了现场检查，形成验收工作组意见。

我公司根据验收工作组意见对项目进行完善，已落实环评文件及其批复要求，竣工环境保护验收合格。

广州丰实房地产开发有限公司

项目负责人签名：冯润家

2019 年 7 月 3 日

注：本意见一式 4 份（原件），建设单位和环保局各执 2 份。