

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广州亚运城自编号G地块

项目编号 2018-440113-70-03-826130

建设地点 广州番禺区

验收单位 广州利合房地产开发有限公司

2021年6月3日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州亚运城自编号 G 地块	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州利合房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市番禺区水务局、番水函[2018]2633 号、2018 年 12 月 5 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018 年 7 月~2021 年 5 月		
水土保持方案编制单位	广州粤江水保生态工程咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司、广州汇隽电力工程设计有限公司		
水土保持监测单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持施工单位	华锦建设集团股份有限公司、中建三局集团有限责任公司、中建三局第三建设工程有限公司		
水土保持监理单位	广东工程建设监理有限公司、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州利合房地产开发有限公司于2021年6月3日在广州市番禺区主持召开了广州亚运城自编号G地块水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位和工程设计、施工、监理等单位的代表和专家共12人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

广州亚运城自编号G地块位于番禺区石楼镇地段广州亚运城G地块。

广州亚运城自编号G地块项目总占地面积12.39hm<sup>2</sup>，均为永久占地。建设内容10栋48~57层高层住宅及其配套设施、4栋1~2层商业楼、地下室、道路、绿化等，配套建设一座小学、110KV变电站总建筑面积463645 m<sup>2</sup>，综合容积率4.51，建筑密度25.90%，绿地率40.8%。

本项目验收范围总占地面积为9.44hm<sup>2</sup>，均为永久占地。本次验收范围实际土石方开挖量44.3万 m<sup>3</sup>，回填量7.3万 m<sup>3</sup>，弃方44.3万 m<sup>3</sup>，借方7.3万 m<sup>3</sup>。挖方运至广东吴川建筑安装工程有限公司所承建的现代产业基地G地块回填及土地平整工程项目填筑利用，借方从广州亚运城自编号H地块借入。本项目于2018年7月开工

建设，2021年5月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2018年12月5日，广州市番禺区水务局以“番水函[2018]2633号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持方案批复后，建设单位与设计单位在后续工程设计过程中将批复的水土保持工程与主体工程一起进行了深化设计。在2018年9月，初步设计方案通过了的专家技术评审。

#### （四）水土保持监测情况

2019年1月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司开展了本项目的水土保持监测任务。2019年1月~2021年5月期间监测单位组织技术人员先后多次对本项目进行了现场监测，累计编写了《广州亚运城自编号 G 地块水土保持监测季度报告》9期。2021年5月，监测单位编制完成《广州亚运城自编号 G 地块水土保持监测总结报告》。监测结论为：项目建设区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，各项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实，可以进行水土保持设施竣工验收。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年5月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制任务。2021年5月，广州中鹏环保实业有限公司编制完成《广州亚运城自编号 G 地块水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：广州亚运城自编号 G 地块水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设

施工程质量合格。经试运行情况的调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好。本项目六项指标均达到批复方案的水土流失防治目标值。工程整体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

#### （六）验收结论

验收组认为：广州亚运城自编号 G 地块建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，六项水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行并发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	李文彬	广州利合房地产开发有限公司	开发主管	李文彬	建设单位
成员	孔祥燊	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	孔祥燊	验收报告 编制单位
	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	周慧蓉	编制单位
	范金彪	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	范金彪	监测单位
	蔡建平	广东工程建设监理有限公司	总监	蔡建平	监理单位
	刘林生	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	刘林生	监理单位
	陈晨	广州粤江水保生态工程咨询有限公司	工程师	陈晨	水土保持 方案编制
	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	关颖相	主体工程 设计单位
	劳剑峰	广州汇隽电力工程设计有限公司	项目负责人	劳剑峰	变电站 设计单位
	蒋代均	华锦建设集团股份有限公司	项目经理	蒋代均	施工单位
	黄钜华	中建三局集团有限责任公司	项目经理	黄钜华	施工单位
李江波	中建三局第三建设工程有限公司	项目经理	李江波	施工单位	