

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目

项 目 编 号 2015-440100-70-03-011988

建 设 地 点 广州市白云区

验 收 单 位 广州市康募置业有限责任公司

2021年6月24日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州市康募置业有限责任公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市白云区水务局，云水函[2019]142号， 2019年1月		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年4月~2021年6月		
水土保持方案编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持初步设计单位	广东省华城建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持施工单位	广东君兆建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东华联建设投资管理股份有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州市康募置业有限责任公司于2021年6月24日在广州市白云区主持召开了广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位和工程设计、施工、监理等单位的代表和专家共8人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

（一）项目概况

广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目位于广州市白云区云城西路西侧，原云城足球场内。项目总占地面积为0.81公顷，其中永久占地0.61公顷，临时占地0.20公顷。

广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目主要建设1栋9层商业办公楼以及绿化、道路、管线和1个3层地下室等。工程总建筑面积32815平方米，其中计算容积率建筑面积18216平方米，不计算容积率建筑面积14599平方米。项目土方开挖量为6.70万立方米，填方量1.03万立方米，借方量1.03万立方米，弃方量为6.70万立方米。本工程总投资3.8亿元，其中土建工程投资为2.0亿元。项目于2018年4月开工建设，2021年6月完工，总工期39个月。

（二）水土保持方案批复情况

2019年1月，广州市白云区水务局以“云水函[2019]142号”文件

对项目水土保持方案报告书进行了批复。

（三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持方案批复后，建设单位在后续工程设计过程中继续将批复的水土保持工程与主体工程一起进行了深化设计。2018年3月，项目取得《广州市建设工程施工图审查合格书》。

（四）水土保持监测情况

2021年6月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目的水土保持监测工作，广州中鹏环保实业有限公司组织技术人员开展水土保持监测任务。同月编制完成《广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目水土保持监测总结报告》，监测结论为：项目建设区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，除林草覆盖率外其余各项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实，可以进行水土保持设施竣工验收。

（五）验收报告编制情况和主要结论

2021年6月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制任务。2021年6月广州中鹏环保实业有限公司编制完成《广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好。本项目除林草覆盖率外其余各项指标均达到批复方案的水土流失防治目标值。工程整

体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

（六）验收结论

验收组认为：广州娇兰佳人化妆品连锁有限公司总部项目建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，除林草覆盖率外其余各项水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行并发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	金建宝	广州市康募置业有限责任公司	项目负责人		建设单位
成员	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	范金彪	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		
	谢利玲	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		监测单位
	乐东	广东华联建设投资管理股份有限公司	总监理工程师		监理单位
	孔祥燊	广州中鹏环保实业有限公司	工程师		水土保持 方案编制 单位
	田绍平	广东君兆建设集团有限公司	项目负责人		施工单位
	绍云飞	广东省华城建筑设计有限公司	项目负责人		主体工程 设计单位