

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 广州市增城区中新镇三迳村 83103241A  
18027 号地块项目

项目编号 2018-440118-70-03-836237

建设地点 广州增城区

验收单位 广州华耀房地产开发有限公司

2021 年 11 月 25 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	广州华耀房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	广州市增城区水务局、穗增水保许可[2019]18 号、2019 年 8 月 12 日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019 年 2 月~2021 年 11 月		
水土保持方案编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持初步设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	广州中鹏环保实业有限公司		
水土保持施工单位	广州金辉建设集团有限公司		
水土保持监理单位	广东安业建设工程顾问有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州中鹏环保实业有限公司		

## 二、验收意见

根据《中华人民共和国水土保持法》及相关规定，广州华耀房地产开发有限公司于 2021 年 11 月 25 日在广州市增城区主持召开了广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位和工程设计、施工、监理等单位的代表和专家共 8 人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收会议前，验收组及与会代表查看了项目现场，查阅了技术资料，听取了各参建单位关于水土保持工作情况的汇报，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目位于广州市增城区中新镇坪中公路西侧、恒大山水郡项目北侧。

广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目总占地面积  $3.71\text{hm}^2$ ，项目总用地面积  $31027.87\text{m}^2$ ，均为规划建设用地；总建筑面积  $124983\text{m}^2$ （其中计算容积率建筑面积  $83775\text{m}^2$ ，不计容积率建筑面积  $41208\text{m}^2$ ），项目容积率为 2.70，建筑物基底面积  $6108.5\text{m}^2$ ，建筑密度为 19.70%，规划绿地面积  $9314.20\text{m}^2$ ，绿地率为 30.1%，设机动车停车位 1212 个。

广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目验收范围总占地面积为  $3.71\text{hm}^2$ ，其中  $3.10\text{hm}^2$  为永久占地， $0.61\text{hm}^2$  为临时用地。建设内容主要包括：7 栋 19~32 层的高层住宅楼，2

栋 2 层的商业楼（部分配套 1 层商业裙楼）、1 栋 1 层垃圾站及道路广场、绿化、管线和 2 层地下室（局部 1 层）等。本项目实际土石方开挖量 15.00 万 m<sup>3</sup>，回填量 2.00 万 m<sup>3</sup>，弃方 13.00 万 m<sup>3</sup>，借方 0.00 万 m<sup>3</sup>。挖方运至保利地产中船城地块项目填筑利用。本项目于 2019 年 2 月开工建设，2021 年 11 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2019 年 8 月 12 日，广州市增城水务局以“穗增水保许可[2019]18 号”文件对项目水土保持方案报告书进行了批复。

#### （三）水土保持初步设计情况

本项目水土保持方案批复后，建设单位与设计单位在后续工程设计过程中将批复的水土保持工程与主体工程一起进行了深化设计。

#### （四）水土保持监测情况

从 2019 年 10 月开始，建设单位自行开展广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目的水土保持监测工作，每个季度编制水土保持监测季报，并提交到增城区水务局。2021 年 10 月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目的水土保持监测总结工作。2021 年 11 月，监测单位编制完成《广州市增城区中新镇三迳村 83103241A18027 号地块项目水土保持监测总结报告》。监测结论为：项目建设区水土保持措施已实施且运行稳定，水土保持效果显著，各项防治指标均达到了批复的水土流失防治目标值，水土保持方案得到切实、有效的落实，可以进行水土保持设施竣工验收。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021年10月，建设单位委托广州中鹏环保实业有限公司承担项目水土保持设施验收报告编制任务。2021年11月，广州中鹏环保实业有限公司编制完成《广州市增城区中新镇三迳村83103241A18027号地块项目水土保持设施验收报告》。验收报告结论为：广州市增城区中新镇三迳村83103241A18027号地块项目水土保持措施布局基本合理，项目建设区内排水系统运行良好，水土保持设施工程质量合格。经试运行情况调查，未发现重大质量缺陷，运行情况良好。本项目各项指标均达到批复方案的水土流失防治目标值。工程整体上具备较强的水土保持功能，能满足国家对开发建设项目水土保持的要求，可通过水土保持设施验收。

#### （六）验收结论

验收组认为：广州市增城区中新镇三迳村83103241A18027号地块项目建设过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标均达到水土保持方案确定的目标值，基本符合水土保持设施验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

验收组要求：建设及运行管理单位应进一步加强水土保持设施的管理和维护，确保其正常运行并发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	林广浩	广州华耀房地产开发有限公司	高级工程师	林广浩	建设单位
成员	孔祥熿	广州中鹏环保实业有限公司	助理工程师	孔祥熿	验收报告 编制单位
	邓恩建	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	邓恩建	
	孙荆红	广州中鹏环保实业有限公司	工程师	孙荆红	监测单位
	黎体壮	广东安业建设工程顾问有限公司	总监	黎体壮	监理单位
	周慧蓉	广州中鹏环保实业有限公司	助理工程师	周慧蓉	水土保持 方案编制 单位
	王剑飞	广州瀚华建筑设计有限公司	建筑设计高级 工程师	王剑飞	主体工程 设计单位
	龙海伦	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	龙海伦	施工单位