

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程

竣工环境保护验收工作组意见

根据《国务院关于修改<建设项目环境保护管理条例>的决定》（国务院令第 682 号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4 号）、广东省环境保护厅《关于转发环境保护部<建设项目竣工环境保护验收暂行办法>的函》（粤环函[2017]1945 号）、广州市生态环境局《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》（穗环[2020]102 号）、建设项目竣工环境保护验收技术规范及项目环境影响评价报告和批复意见等要求，建设单位广州新中轴建设有限公司委托广州中鹏环保实业有限公司编制了《广州南站区域地下空间及市政配套设施工程竣工环境保护验收监测报告表》（以下简称《验收报告》）。

2024 年 12 月 24 日，由建设单位、验收报告编制单位、环保设施设计单位、施工单位、监理单位等代表及技术专家（名单附后）组成的验收工作组对本项目竣工环境保护进行验收，工作组审阅了《验收报告》等相关资料，并对项目现场及配套环保设施进行了检查，经充分讨论，形成验收意见如下：

一、建设项目基本情况

1、建设地点、规模、主要建设内容

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程位于广州南站核心区（东经：113.268 139°，北纬：22.994250°），由广州新中轴建设有限公司建设。

项目实建总投资 30.71 亿元，总占地面积 204209.4m²，总建筑面积 262104m²，其中计容建筑面积 155357m²，包括地下商业建筑面积 57740m²，公建配套、市政配套及其他建筑面积 97617m²；不计容建筑面积 106747m²，包括地下停车场建筑面积 69635m²，地下设备用房建筑面积 36562m²，避难层建筑面积 78m²，屋顶梯屋及电梯机房建筑面积 473m²。在地下三层停车场设停车位 956 个。

项目地上主要建设地面景观、生态环境建设工程（包括景观绿化、城市广场工程等）、市政附属工程（包括管线迁改、绿化照明迁改工程、管廊工程等）和公建配套（包括公共厕所、垃圾房、警务室、垃圾收集站等）；地下主要建设商业（包括餐饮、零售商铺等）、停车库、公建配套（包括公共厕所、咨询中心、警务室、文化教育展示、志愿者服务站、民政救助站、物业管理、母婴室、便民服务点、综合执法大队办公室、名优产品展贸中心、垃圾房等）、设备用房（包括变配电房、垃圾房、风

验收工作组签名：

王 [redacted]

何 [redacted]

[redacted]



机房、水泵房、工具房等)和市政配套(包括城市人行隧道和冷冻水管管廊等)等。

项目在地下一层和地下二层发电机房各设置1台1240kW备用柴油发电机。

项目商业部分不设中央空调,依托区域集中供冷。

项目在地面和地下设有垃圾房就近收集生活垃圾,在地面Fn区设置1个垃圾收集站。

(二)建设过程及环保审批情况

2012年2月,由广州市环境保护科学研究院编写了《广州南站区域地下空间及市政配套设施工程建设项目环境影响报告书》,并于2012年5月4日取得《关于广州南站区域地下空间及市政配套设施工程建设项目环境影响报告书的批复》(穗环管影[2012]33号)。项目于2016年12月开工建设,于2024年11月完工。

(三)验收范围

本次验收范围为《广州南站区域地下空间及市政配套设施工程环境影响报告书》及其批复建设内容。

二、工程变动情况

项目于2014年10月取得广州市规划局出具的《建设用地规划许可证》(穗规地证[2014]354号),于2015年10月取得《建设工程规划许可证》(穗规建证[2015]1750号),于2024年1月取得《建设工程规划条件核实意见书》(穗规划资源核实[2024]243号)。在实际建设过程中,项目占地面积、建筑面积等技术指标、地下发电机等设备房设置情况、各层功能设置和布局等均发生一定的变动。

与环评相比,本项目实际建设占地面积减少231790.6平方米,均在环评审批的占地范围内;建筑面积减少74748平方米;地上增设市政配套,地下由二层调整为三层(含夹层),各层使用功能均作一定变动;发电机减少4台,功率调整等。根据《建设项目环境影响评价分类管理名录》(2021年版)、《广东省人民政府办公厅印发关于深化我省环境影响评价制度改革指导意见的通知》(粤办函[2020]44号),本项目的变动可豁免环评手续办理;根据《关于污染影响类建设项目重大变动清单(试行)的通知》(环办环评[2020]688号)中建设项目重大变动清单分析,本项目变动内容不属于重大变动。因此,本项目的变动无需重新报批建设项目环境影响评价文件。

三、环境保护设施落实情况

(一)施工期环境保护设施落实情况

验收工作组签名:

何 [redacted]

[redacted] 2024 [redacted] 何 [redacted]



建设项目已按要求做好了施工排水管理、施工扬尘烟尘管理、装修废气管理、施工噪声管理、施工固体废物管理等各项环保措施，未对周边环境及敏感保护目标造成明显影响。

(二) 运营期环境保护设施落实情况

1、废水

项目排水实行雨污分流，已分别建设雨水管网及污水管网。已建设三级化粪池、隔油隔渣设施等废水处理设施，污水管道已接入市政污水管网。生活污水经三级化粪池处理、餐饮含油污水经隔油隔渣设施处理后，经市政污水管网排入钟村污水处理厂处理。

2、废气

项目餐饮已配套设置高效油烟净化、除异味设施和专用内置烟道，并将对入驻餐饮提出安装运水烟罩的硬性要求。待餐饮投入运营后，产生的油烟将经运水烟罩+高效油烟净化+除异味三级处理，然后经内置专用烟道引至地面排放。油烟排放口均设置在远离人群活动频繁区域、且相对偏僻的地方，并引至地面构筑物顶空排放，同时已做好减振降噪及绿化、美化工作，确保其与地面广场景观相协调；项目发电机房已配套设置喷淋水箱，备用柴油发电机仅在停电时应急使用，备用发电机尾气经水喷淋处理后通过专用烟井排放；项目垃圾收集站房已设置集气和除臭装置，臭气收集经除臭装置处理后外排；项目地下停车场及其它地下空间均已设置机械通风系统，日常加强通风换气，并做好消毒和过滤。

3、噪声

项目备用发电机、水泵、风机等机电设备已选用低噪设备，合理布设，专房安放，并采取隔声、减振、吸声、消声等综合降噪防护措施处理；加强停车场进出车辆管理，采取禁鸣限速行驶等措施；做好商业活动管理工作。

4、固体废物

项目生活垃圾交由环卫部门清运处理；餐饮垃圾、废油脂交由取得餐饮垃圾和废弃食用油脂经营权的单位收运处理。

5、其他环境保护要求落实情况

项目已落实建设项目环境影响评价制度及“三同时”制度，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

四、环境保护设施调试效果

2024年12月9~10日，广东乾达检测技术有限公司对广州南站区域地下空间及市政验收工作组签名：

验收工作组签名： [Redacted Signature 1] [Redacted Signature 2] [Redacted Signature 3] [Redacted Signature 4] [Redacted Signature 5] [Redacted Signature 6] [Redacted Signature 7] [Redacted Signature 8] [Redacted Signature 9]

配套设施工程发电机尾气、边界噪声进行了现场监测，出具监测报告（报告编号：QD20241209G1）的结果表明：

项目备用发电机尾气污染物排放监测结果均达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准的要求，各边界噪声监测结果均达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2、4类标准的要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果，本项目验收期间废气、噪声等排污均可实现达标排放，不会对周边环境造成明显的影响。

六、验收结论与后续要求

（一）验收结论

建设单位根据国家有关环境保护法律、法规的要求开展了项目环境影响评价，履行了建设项目环境影响审批手续和“三同时”制度。按照生态环境部门和环境影响报告及批复要求，建设单位落实了各项环境保护措施。验收工作组同意“广州南站区域地下空间及市政配套设施工程”通过竣工环境保护验收。

（二）建议和要求

1、项目餐饮商户入驻后，做好餐饮营运管理及定期监测计划，同时应做好生活垃圾、餐饮垃圾及废油脂等固废的收集、暂存及处置工作。

2、加强环境保护管理，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对污染防治设施进行检查、维护和更新，确保污染物长期稳定达标排放，固废得到妥善处理处置。

3、按国家相关规定做好项目信息公开工作。

验收工作组签名：

验收工作组成员签名及日期：[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

七、验收工作组成员名单

序号	参会单位名称	参会人员姓名	参会人员职称/职务	参会人员联系电话	在验收工作组中的身份	签名
1	广州新中轴建设有限公司	刘宁	项目负责人	153[REDACTED]9	建设单位	[REDACTED]
2	广州中鹏环保实业有限公司	范金彪	工程师	135[REDACTED]6	编制单位	范金彪
3	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	吕舒	项目负责人	139[REDACTED]6	设计单位	吕舒
4	亚瑞建筑设计有限公司	潘丽敏	项目负责人	137[REDACTED]0	设计单位	潘丽敏
5	广州建筑工程监理有限公司	谭文烜	项目总监	189[REDACTED]6	监理单位	谭文烜
6	广东省建筑工程集团有限公司	邓波	项目经理	139[REDACTED]8	施工单位	邓波
7	河北建设集团股份有限公司	吴涛	项目经理	186[REDACTED]1	施工单位	吴涛
8	中国建筑第四工程局有限公司	梁汝刚	项目经理	137[REDACTED]1	施工单位	梁汝刚
9	广东省源天工程有限公司	郭建泽	项目经理	135[REDACTED]3	施工单位	郭建泽
10	广东省工业设备安装有限公司	陈友明	项目经理	136[REDACTED]8	施工单位	陈友明
11	广州市安装集团有限公司	何文杰	项目经理	135[REDACTED]7	施工单位	何文杰
12	广东德宝环境技术研究有限公司	张志荣	高级工程师	135[REDACTED]8	专家	张志荣
13	仲恺农业工程学院	周胜	高级工程师	137[REDACTED]6	专家	周胜

八、本意见一式三份。

[REDACTED]
 广州新中轴建设有限公司
 2024年12月24日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

审验记载

审验日期 盖 章

2000 年: 湖北省职改办审验

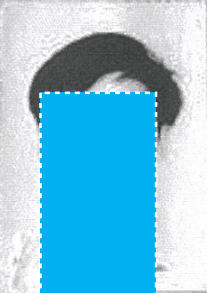
年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____



姓名: 荣

性别: 男

证书编号: 004

发证日期: 九月

出生年月: 1966

专业名称: 环

资格名称: 高

批准时间: 199

批准单位: 湖北省

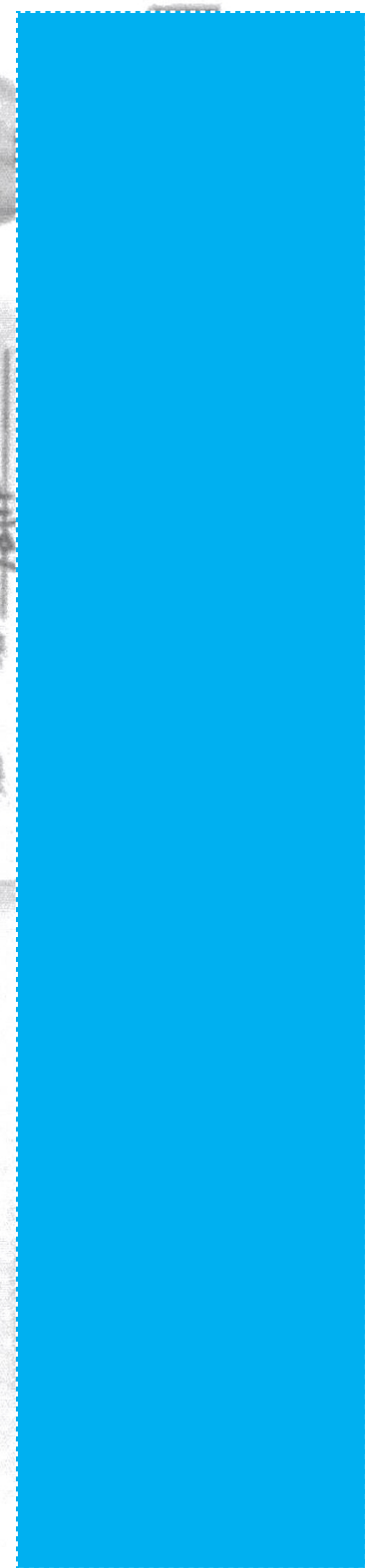
批准文号: 鄂职改办字 769号

评审组织: 湖北省职业技能鉴定中心

职业技能鉴定委员会



姓名 周胜



中华人民共和国环境保护部
行政体制与人事司制

证书编号201422062



批准日期 2014.12.22

